

Marseille, le 25 avril 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À Marseille, Bouygues Immobilier et Linkcity livrent le siège régional de RTE Méditerranée, premier bâtiment tertiaire de l'écoquartier des Fabriques.



Le 25 avril 2025, Bouygues Immobilier et Linkcity ont livré le nouveau siège régional de RTE (Réseau de Transport d'Electricité) qui réunira plus de 500 salariés dès cet automne à Marseille. De grande qualité architecturale, le bâtiment de bureaux sur mesure répond aux exigences de service public et de sobriété énergétique de RTE.

Dans un contexte de forte croissance de RTE et d'évolution du secteur de l'énergie, ce nouveau bâtiment moderne, fonctionnel et modulable permettra d'accompagner le développement et l'évolution des activités de l'entreprise. Sur près de 13 100 m², il réunira en un même lieu, l'ensemble des métiers de RTE Méditerranée dont ceux qui contribuent à la gestion en temps réel des flux électriques, au niveau régional et national, et au développement et à l'entretien du réseau électrique à haute et très haute tension de l'arc méditerranéen. A l'automne 2025 ce sont ainsi plus de 500 salariés, aujourd'hui répartis entre trois sites marseillais et un site aixois, qui s'installeront au cœur d'Euroméditerranée à Marseille.

Ce nouveau bâtiment, situé à l'angle de la rue de Lyon et de l'avenue Cap Pinède, dans le quartier des Fabriques, a été pensé par Vincent Lavergne Architecture et Urbanisme et Kardham Architecture, et conçu par Bouygues Bâtiment Sud-Est. Côté rue, l'immeuble se montre sobre, minéral, en cohérence avec l'architecture bioclimatique développée au sein des Fabriques. Puis, à l'intérieur, l'ouvrage se déploie autour d'un patio central traversant, ouvert sur un vaste cœur d'îlot arboré, à l'abri des fortes chaleurs et du vent. Créant un cocon de lumière, ces espaces où l'on respire, contribuent à la qualité de vie au travail des collaborateurs.

Les terrasses, les bureaux et les espaces informels de rencontre offrent toutes les qualités d'un immeuble de bureaux contemporain.

A la pointe de la sobriété énergétique et de l'optimisation des ressources, cette construction illustre la volonté d'exemplarité de RTE. L'immeuble est alimenté par le réseau d'énergie renouvelable Massileo, un concept novateur de distribution d'énergie à partir d'une boucle d'eau tempérée, complété par la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques. Par ailleurs, la gestion de l'eau par stockage sur les terrasses et dans des fossés végétalisés permet de réguler les pluies méridionales et d'alimenter les plantations. Une cuve de rétention des eaux de pluie de 57m³ est installée au sous-sol pour arroser la végétation lorsque les pluies se feront rares.

Ce bâtiment est le tout premier immeuble tertiaire des Fabriques : un écoquartier innovant à haute qualité d'usages, développé par UrbanEra, l'opérateur urbain de Bouygues Immobilier et Linkcity au sein d'Euroméditerranée. L'écoquartier offrira à terme aux collaborateurs de RTE les services utiles à leur quotidien : commerces de proximité, restaurants, équipements de santé, équipements de sport et loisirs, services, espaces publics piétons, proximité immédiate du métro, du tramway et des liaisons autoroutières.

« Opérateur de la transition énergétique, RTE est engagé dans une phase de forte croissance qui nécessite des transformations industrielles et humaines. RTE a entrepris ces dernières années un programme de renouvellement et de remise à niveau de son patrimoine immobilier tertiaire à l'échelle nationale, contribuant ainsi à l'amélioration de son efficacité énergétique et à la performance de ses salariés, en leur offrant un environnement de travail durable et adapté aux nouveaux modes de travail. Ce nouveau siège régional s'inscrit dans cette dynamique : une entreprise ancrée et ouverte sur son territoire, performante pour ses clients, responsable et tournée vers l'avenir. » **Sophie Moreau-Follenfant, Directrice Transformation – Environnement Salariés de RTE.**

« Cette livraison incarne le travail engagé aux côtés de RTE depuis 2021, et illustre notre capacité à concevoir et réaliser des projets véritablement clé en main, en parfaite adéquation avec les enjeux de nos clients. Avec les équipes de Linkcity, nous avons relevé le défi d'intégrer un haut niveau de technicité et de sécurité — priorités majeures pour RTE — au cœur d'un immeuble de bureaux nouvelle génération. Le choix de RTE de s'implanter au sein des Fabriques envoie un signal fort sur l'attractivité de cet écoquartier, développé par le groupe Bouygues. » **Quentin Le Prince, Directeur de l'immobilier d'entreprise Région France Sud de Bouygues Immobilier & Inès Bouchikhi, Directrice des Opérations Provence-Alpes de Linkcity.**

À propos de RTE

RTE, gestionnaire du réseau de transport d'électricité français, assure une mission de service public : garantir l'alimentation en électricité à tout moment et avec la même qualité de service sur le territoire national grâce à la mobilisation de ses 9 500 salariés. RTE gère en temps réel les flux électriques et l'équilibre entre la production et la consommation. RTE maintient et développe le réseau haute et très haute tension (de 63 000 à 400 000 volts) qui compte près de 100 000 kilomètres de lignes aériennes, 7 000 kilomètres de lignes souterraines, 2 900 postes électriques en exploitation ou co-exploitation et une cinquantaine de lignes transfrontalières. Le réseau français, qui est le plus étendu d'Europe, dispose de 37 interconnexions avec ses pays voisins. En tant qu'opérateur industriel de la transition énergétique neutre et indépendant, RTE optimise et transforme son réseau pour raccorder les installations de production d'électricité quels que soient les choix énergétiques futurs. RTE, par son expertise et ses rapports, éclaire les choix des pouvoirs publics.

Contacts presse :

Anne VIARD anne.viard@rte-france.com +33 6 61 37 92 48

Lucie CHATENET lucie.chatenet@rte-france.com +33 7 60 47 85 27

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur

les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. En 2025 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse :

Caroline WEHBE c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

À propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 288 collaborateurs, Linkcity a livré 46 opérations en 2023 et réalisé un montant de ventes de 525 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.

Contacts presse :

Karima DOUKKALI +33 7 77 36 64 10 - karimadoukkali@shadowcommunication.fr

Farah ACHAB +33 6 64 37 85 22 - farahachab@shadowcommunication.fr

À propos de Bouygues Bâtiment Sud-Est

Chez Bouygues Bâtiment Sud-Est, nous sommes 1 000 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Lyon, Grenoble, Annecy, Clermont-Ferrand, Marseille, Nice, ou encore Monaco, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : habiter, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.

Contacts Presse :

Karima DOUKKALI +33 7 77 36 64 10 - karimadoukkali@shadowcommunication.fr

Farah ACHAB +33 6 64 37 85 22 - farahachab@shadowcommunication.fr