



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 AVRIL 2025

À Orly (94), au cœur de l'écoquartier Parcs en Scène, les deux premières opérations de Bouygues Immobilier participent à la mue de cette nouvelle centralité, avec la fin du gros œuvre pour la résidence « Insouciance » (72 logements) et l'acquisition du terrain et le démarrage des travaux pour celle du « Chardonneret » (112 logements).

Lauréat du concours "Inventons la Métropole du Grand Paris" en 2017, Parcs en Scène est un ambitieux projet réalisé par Linkcity et CDC Habitat, Bouygues Immobilier et Sogeprom, en partenariat avec les villes d'Orly et Thiais. Parcs en Scène vise à transformer une friche industrielle de 14 hectares en un nouvel écoquartier mixte (logements, bureaux, commerces, espaces verts, écoles et un équipement dédié au eSport), pensé pour offrir une qualité de vie agréable entre ville et nature. Bouygues Immobilier y développera 5 résidences soit près de 600 logements.

Résidences « Insouciance » et du « Chardonneret » de Bouygues Immobilier : fin du gros œuvre pour l'une ; acquisition du terrain et démarrage des travaux pour l'autre.

Les appartements seront confortables et dotés d'espaces extérieurs privatifs généreux (jardin dont certains en toiture, terrasse ou balcon) pour la quasi-totalité ainsi que certaines places de stationnement équipées en bornes électriques.

En cohérence avec les ambitions de l'écoquartier Parcs en Scène en matière de préservation de la biodiversité, dans le cadre de la labellisation « BiodiverCity@Ready », des nichoirs et hôtels à insectes seront installés au sein des résidences « Insouciance » et « Chardonneret ». Le jardin central reliant la ligne 14 à l'extrémité du quartier sera par ailleurs interdit à la circulation automobile. Pour atténuer leur empreinte carbone, les résidences seront raccordées au réseau de chaleur urbain de la Ville. Idéalement situées et répondant aux besoins des habitants sur ce

territoire, ces deux résidences ont connu des lancements commerciaux particulièrement réussis.

Résidence Insouciance :

- 72 logements en accession, du studio au 5 pièces.
- 1 commerce de proximité.
- Labels et certifications visés :
NF Habitat HQE (niveau très performant), E3C1 et RE 2020 niveau 2022.
- Architecte : Tracks.
- Livraison prévisionnelle : 3T 2026.



Résidence du Chardonneret :

- 112 logements en accession, du studio au 5 pièces.
- 1 crèche au RDC .
- 1 local partagé aménagé en salle de sport, qui sera équipée par Bouygues Immobilier en amont de la livraison, uniquement accessible aux copropriétaires.
- Labels et certifications visés :
RE 2020 seuil 2025, E3C1, NF HABITAT HQE.
- Architecte : Atelier de Midi.
- Livraison prévisionnelle : 2T 2027.



« Ces deux étapes importantes dans la réalisation de ce nouveau quartier, avec la fin du gros œuvre sur l'opération « Insouciance » et l'acquisition mi-avril et le démarrage des travaux pour l'opération « Chardonneret » concrétisent l'action de Bouygues Immobilier au sein de ce nouvel écoquartier. Ces deux premières résidences illustrent parfaitement notre volonté de concevoir des opérations qui proposent des logements confortables, des espaces verts de qualité et des infrastructures favorisant les mobilités douces. Pensées pour répondre aux besoins des familles, des jeunes actifs et des seniors, elles offrent un cadre de vie harmonieux où bien être, convivialité et respect de l'environnement sont au cœur de la conception ! » souligne Mickaël Francisco, Directeur de l'Agence Val-de-Marne – Portes de l'Essonne de Bouygues Immobilier.

Parcs en Scène : un projet urbain ambitieux au cœur du Grand Paris.

À proximité immédiate de la nouvelle gare Pont de Rungis Thiais-Orly, le nouveau quartier se situera à 12 minutes de Paris et à 2 minutes de l'aéroport d'Orly avec le métro 14. Avec 260 000 m² de surface de plancher (135 000 m² à Thiais, 125 000 m² à Orly), le quartier, situé à proximité immédiate d'une gare du Grand Paris Express favorise la mixité sociale et fonctionnelle, à travers une programmation alliant logements, résidences pour étudiants et personnes âgées, commerces, services et équipements publics et privé à vocation locale et territoriale. Conçu avec Rogers Stirk Harbour Partners, Tolila-Gilliland (urbanistes coordonnateurs) et le paysagiste BASE, le quartier se distingue par son urbanisme bas carbone, avec un impact environnemental faible qui tient compte des enjeux liés au changement climatique. La désartificialisation des sols, au cœur du projet d'aménagement, permettra de rétablir 5,6 hectares de surfaces naturelles sur les 13 hectares initialement artificialisés, portant ainsi la proportion d'espaces verts à 45 % contre seulement 5 % auparavant. Ainsi, près de 8 hectares d'espaces extérieurs (parcs, jardins, places, rues et venelles piétonnières) favoriseront le développement de la biodiversité et la gestion des eaux pluviales par infiltration.

Les travaux du quartier ont commencé au 2^{ème} semestre 2023 et s'étendront jusqu'en 2030, avec des livraisons prévues dès 2026, incluant 2 600 logements aux typologies variées, résidences étudiantes, auberge de jeunesse et services.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2025 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com