



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

24 AVRIL 2025

## À Chalonnes-sur-Loire (49), Bouygues Immobilier pose la 1<sup>ère</sup> pierre des « Confluences », une résidence de 66 logements qui s’insère en lieu et place de l’ancien magasin *Mr. Bricolage*, une friche urbaine abandonnée depuis une dizaine d’années.

Le 24 avril, Laurent Gourdon, Directeur Régional des Pays-de-la-Loire chez Bouygues Immobilier et Marie-Madeleine Monnier, Maire de Chalonnes-sur-Loire ont posé la 1<sup>ère</sup> pierre des « Confluences », une résidence de 66 logements en accession répartis sur 2 bâtiments. En lieu et place de l’ancien magasin *Mr. Bricolage*, une friche urbaine abandonnée depuis une dizaine d’années, Bouygues Immobilier propose un nouveau programme résidentiel qui vient s’insérer dans le projet ‘Un élan pour Chalonnes’ porté par la Ville. Dans le cadre de la démolition, le mur en pierre existant à l’intérieur de l’ancien magasin sera conservé et mis en valeur. Le programme prévoit également la création de 2 locaux commerciaux au rez-de-chaussée et d’une nouvelle voie piétonne permettant de rejoindre les rues du Vieux Pont et la Place du Marais.

### « Les Confluences » : une localisation idéale et des logements plus durables.

Entre son emplacement à moins de 30 minutes du cœur historique d’Angers et sa proximité avec les bords de Loire, cette nouvelle résidence s’impose comme un lieu de vie privilégié.

« Les Confluences » s’inscrit dans la démarche logements *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier et propose ainsi 66 logements plus durables, confortables et configurables dotés de pompes à chaleur, de nombreux rangements, d’espaces aménageables, local vélo sécurisé... Tous les futurs habitants bénéficieront d’espaces extérieurs privatifs.

### Biodiversité, réemploi et matériaux à plus faible empreinte carbone au cœur de la résidence.

Un véritable îlot de fraîcheur de près de 900m<sup>2</sup> intégrant le Jardin Signature de Bouygues Immobilier sera recréé au cœur du projet.

Afin de favoriser la présence et le développement de la faune et flore locales, plusieurs actions seront mises en place comme l'installation de nichoirs, refuges et gîtes naturels pour accueillir oiseaux, reptiles, chauves-souris et hérissons. La résidence visera la labellisation «BiodiverCity®», qui évalue et promeut les opérations qui prennent en compte et valorisent la biodiversité au bénéfice des résidents, témoignant de son engagement en faveur de la biodiversité.

Depuis plusieurs années déjà, Bouygues Immobilier favorise le retour de la nature au cœur des villes, au profit du bien-être des usagers et du développement de la biodiversité. Les solutions fondées sur la nature s'imposent comme un levier efficace d'adaptation de nos villes au dérèglement climatique. En effet, la nature en ville rend le cadre de vie des usagers plus agréable et plus supportable, jouant un rôle crucial contre la pollution et les îlots de chaleur.

Sur ce projet, Bouygues Immobilier concrétisera également son engagement en faveur du réemploi. Le mur de pierre existant à l'intérieur de l'ancien M. Bricolage sera conservé et arrasé. Les pierres retirées seront réutilisées sur le socle d'un des deux bâtiments.

Pour atténuer son empreinte carbone, du béton à plus faible empreinte carbone sera également mis en place sur l'opération, provenant de l'acteur Hoffmann Green Cement Technologies, implanté localement.

**« La pose de la première pierre des Confluences marque une étape importante de l'avancée du projet 'Un élan pour Chalonnnes' porté par la Ville. En transformant une friche urbaine en un nouveau lieu de vie, nous contribuons à la revitalisation du centre-ville de Chalonnnes-sur-Loire en répondant au besoin de logements du territoire tout en favorisant la biodiversité et le réemploi des matériaux. Je remercie la Ville de Chalonnnes-sur-Loire pour sa confiance ! »** souligne Laurent Gourdon, Directeur Régional des Pays-de-la-Loire chez Bouygues Immobilier.

La livraison est prévue dès le T4 2026.



### À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2025 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos

concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY

[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)