



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

24 FEVRIER 2025

La ville de Saint-Martin de Seignanx, Habitat Sud Atlantic et Bouygues Immobilier plantent le 1^{er} arbre de l'Ilot Claverie, projet d'aménagement dans lequel Bouygues Immobilier développe la résidence « Liloia » (35 logements).

Emmanuel DESMAIZIERES, Directeur Général de Bouygues Immobilier ; Françoise TAHÉRI, Préfète des Landes ; Julien FICHOT, Maire de Saint-Martin de Seignanx et Roland HIRIGOYEN, Président de Habitat Sud Atlantic ont planté le premier arbre de l'Ilot Claverie marquant ainsi le début officiel des travaux de ce projet ambitieux. En partenariat avec la Ville de Saint-Martin de Seignanx et le bailleur social Habitat Sud Atlantic (HSA) en tant qu'aménageur, ce projet de requalification du centre bourg, dans lequel s'inscrit la résidence « Liloia » de Bouygues Immobilier, vise à conjuguer qualité d'habiter et renforcer le dynamisme local.

Un projet partenarial de requalification

À 13km de Bayonne, la ville de Saint-Martin-de-Seignanx et le bailleur social Habitat Sud Atlantic (HSA), portent le projet partenarial de la requalification du centre bourg. HSA réalise une place publique paysagée et un bâtiment de 19 logements sociaux (locatifs sociaux et en Bail Réel et Solidaire), incluant deux commerces. Ce projet de requalification est mené en concertation avec les habitants de Saint-Martin-de-Seignanx grâce à une démarche participative associant la population au travers de réunions de présentation et d'un conseil citoyen. Dans le cadre de cet ambitieux projet, Bouygues Immobilier a été sélectionné pour la réalisation de la résidence « Liloia ».

« Liloia » : un emplacement idéal et des logements plus durables

À taille humaine, la résidence « Liloia » se compose de 35 logements allant du T2 au T5, avec une mixité de produits : 14 logements à prix maîtrisés et 21 logements en accession libre, ainsi qu'un rez-de-chaussée commercial de 440 m². Au cœur du centre bourg, la résidence est idéalement située : tout est accessible à pied pour un quotidien facilité (commerces, services ou écoles...).

Cette résidence s'inscrit dans la démarche logements *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier et propose ainsi des logements plus durables, confortables et configurables dotés de pompes à chaleur, de nombreux rangements, d'espaces aménageables... Tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs ainsi que de places de stationnement.

La résidence se distingue par son architecture de caractère basco-landaise signée Laurent Borotra (LLA - Les Architectes Anonymes), parfaitement intégrée dans le paysage local : pierre, poutres colorées, tuiles rouges, brique...



Des espaces extérieurs généreux ©LLA – Les Architectes Anonymes

« En tant que partenaire historique des collectivités et des bailleurs sociaux, Bouygues Immobilier affirme son engagement dans ce projet développé aux cotés de la Ville de Saint-Martin-de-Seignanx et d'Habitat Sud Atlantic. Avec la résidence Liloia nous venons renforcer notre présence dans Les Landes et répondre aux besoins de logements sur le territoire. Nous sommes fiers de participer, en collaboration avec des entreprises locales à la requalification du centre bourg et je remercie nos partenaires pour leur confiance. » -
Arnaud DUNOYÉ, Directeur de l'Agence Côte Basque Landes Béarn de Bouygues Immobilier.

Chiffres & dates clés :

- 35 logements du T2 au T5 avec une mixité de produits : 14 logements à prix maîtrisés et 21 logements en accession libre.
- Un rdc commercial de 440 m².
- 57 places de parking.
- 1 local vélos.
- Démarrage des travaux : janvier 2025.
- Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2026.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur X : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com