



©Archigroup – Hive&Co

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

27FEVRIER 2025

Dans le Technopôle de Metz, Bouygues Immobilier lance les travaux d'une résidence *My Campus* de 140 logements idéalement situés pour répondre aux besoins résidentiels des étudiants et jeunes actifs.

Une résidence venant répondre aux besoins de la ville de Metz.

La résidence se compose de 140 logements fonctionnels, du studio au T2, équipés d'une kitchenette intégrée et d'un espace de rangement. Avec 150 m² d'espaces communs mis à disposition (salle d'étude, cafétéria, espace détente, laverie...), les occupants pourront profiter d'une vie en communauté pour se retrouver et créer de nouveaux liens, ainsi que d'une terrasse et d'un espace vert partagé en cœur d'îlot. Les 70 places couvertes de parking permettront aux résidents véhiculés d'être en sécurité même si les alentours sont facilement accessibles à pied ou à vélo. Afin d'apporter une solution de mobilité pratique et de permettre aux résidents non véhiculés de se déplacer, 4 véhicules d'autopartage pourront être loués au sein de la résidence.

Un emplacement privilégié.

Située dans le Technopôle de Metz, la résidence s'implante dans un bassin d'entreprises, de centres de recherche et d'établissements d'enseignement supérieur. Les institutions telles que la CentraleSupélec, l'École Supérieure d'Ingénieurs des Travaux de la Construction ou encore l'Université de Lorraine sont à proximité immédiate pour un quotidien d'étudiant ou jeune actif facilité. La résidence disposera d'une très bonne desserte en transports notamment via les lignes A et B du bus Mettis à disposition immédiate, il sera simple de rejoindre le centre-ville et la gare en 20 minutes seulement.

My Campus : un produit d'investissement en meublé avec services.

Les logements, du studio au T2, sont facilement aménageables pour investir en location meublée avec services*. Afin d'assurer une gestion sérieuse des lieux, un régisseur sera présent quotidiennement.

Les résidences *My Campus* de Bouygues Immobilier sont des produits d'investissements locatifs permettant de générer des revenus complémentaires : idéal en vue de se constituer un patrimoine ou préparer sa retraite. De plus, Bouygues Immobilier a sélectionné des prestataires offrant une gamme complète de services permettant à chaque investisseur de bénéficier d'un logement « prêt à louer » dès la livraison : Kit mobilier, pack de gestion locative (incluant les assurances) mandat de gestion avec services, et même les services d'un expert-comptable pour réaliser les formalités administratives nécessaires à ce type d'investissement (tarifs et conditions de ces options sur demande).

La livraison est prévue à l'été 2026, juste avant la rentrée scolaire.

« Les travaux de notre programme *My Campus* démarrent à Metz, une ville qui se distingue par son dynamisme économique et son attractivité ! Les équipes de Bouygues Immobilier viennent contribuer à cet élan en proposant une résidence idéalement située qui vient soutenir l'offre de logements de la Ville et répondre aux besoins des jeunes actifs et étudiants. » - Jean-François SCHAEFFER, Directeur de l'Agence Lorraine – Bourgogne de Bouygues Immobilier.

** A propos de la location meublée avec services*

La récupération de TVA de 20% sur le prix de vente est sous réserve de remplir les conditions définies par l'article 261D du CGI (Code Général des Impôts) et notamment la conclusion d'un bail d'habitation meublée sur une durée de 20ans avec engagement de fourniture au locataire d'au moins 3 des 4 services parmi l'accueil, la nettoyage obligatoire en début et fin de séjour et plus à la demande, la fourniture de linge obligatoire en début et fin de séjour et plus à la demande, la distribution de petits déjeuners. Le non-respect de ces engagements entraîne la remise en cause du bénéfice. Faire un investissement locatif présente des risques, notamment en cas d'absence de location, de loyer impayé ou de vacance locative. Retrouvez plus d'informations sur les investissements locatifs sur www.bouygues-immobilier.com

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur X : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com