



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

26 NOVEMBRE 2024

À Perpignan, Bouygues Immobilier lance les travaux des « Terrasses d'Agate », une résidence proposant des logements neufs et réhabilités, en lieu et place de l'ancien Ehpad *Les Tuiles Vertes*.

Au cœur du quartier des Platanes, à proximité du centre historique de Perpignan, la nouvelle résidence baptisée « Terrasses d'Agate » proposera 30 logements en lieu et place de l'ancien Ehpad « les Tuiles Verte » : 4 logements en réhabilitation au sein de la villa classée d'influence Art déco reconnaissable à ses céramiques vernissées et ses pierres en granit roses et 26 logements neufs issus de la démolition de l'Ehpad.

La réhabilitation d'un ancien Ehpad devenu obsolète

Depuis 1989, la résidence *Les Tuiles Vertes* abritait un Ehpad et ses bureaux. Devenu obsolète et inadapté pour une telle mission, l'ensemble a donc été relocalisé et la rénovation de la bâtisse a été confiée à Bouygues Immobilier. Engagée à limiter l'étalement urbain et l'artificialisation des villes, Bouygues Immobilier proposera au sein de cet ancien Ehpad, une nouvelle résidence composée de logements réhabilités et neufs. Au cœur des « Terrasses d'Agate », Bouygues Immobilier développera une offre de logements qualitative, moins énergivore et moins carbonée. La conception de ce projet a été confiée à l'architecte Christophe Moly, cabinet ARCHI CONCEPT qui a su allier avec élégance, modernité et respect du patrimoine.

Des seuils de performance dépassés

En collaboration avec le cabinet d'études Energie R, Bouygues immobilier a travaillé sur l'aspect technique de la structure (sachant que 40 % des émissions carbone proviennent de la structure d'un bâtiment) et l'amélioration des performances énergétiques du projet.

La résidence « Terrasses d'Agate » s'inscrit dans le cadre de la démarche logements *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier, conçue pour réduire drastiquement son impact sur l'environnement. Chaque logement de la résidence « Terrasses d'Agate » sera équipé d'une pompe à chaleur trois en un (mutualisation chauffage, rafraîchissement et eau chaude) avec un coefficient de performance quatre fois supérieur à celui d'un chauffage électrique. Les appartements traversants garantiront une aération naturelle qui limitera l'usage de solutions de rafraîchissement l'été tout en offrant plus de luminosité. En complément, l'utilisation de béton à plus faible empreinte carbone, de peinture biosourcée et la préfabrication de certaines dalles contribueront à réduire l'impact environnemental global de la résidence.

« Terrasses d'Agate » respectera les seuils de la RE seuil 2025 (soit 14 % de poids carbone en moins par rapport au seuil 2022 sur la partie construction) et aura une performance énergétique supérieure à la moyenne.

« Chez Bouygues Immobilier, nous sommes présents depuis plus de 20 ans sur le territoire et c'est avec fierté que portons cette nouvelle réalisation qui s'inscrit pleinement dans les enjeux environnementaux que nous traversons. Reconstruire « la ville sur la ville » en apportant 30 logements à proximité du centre historique permet de développer une offre de logements qualitative, moins énergivore et moins carbonée. Cette construction fait preuve de neutralité par rapport à l'imperméabilisation de l'existant. Son emplacement encourage l'usage des mobilités douces. Éviter l'étalement urbain prend ainsi tout son sens. » - Isabelle Nadal, Directrice de l'Agence Roussillon de Bouygues Immobilier.

Chiffres clés :

- Surface de plancher totale : 2 000 m²
- 30 logements allant du T2 au T4 dont 4 logements réhabilités et 26 logements neufs
- Date de livraison : T1 2026



Chantier en cours ©Julien Cresp

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur X : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com