



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 OCTOBRE 2024

## À Vannes, Bouygues Immobilier expérimente le réemploi sur le site de son opération La Belle Étoile.

**L'ancien bâtiment de bureaux a fait l'objet d'une déconstruction sélective réalisée par Tri'n'Collect visant à réemployer certains matériaux. À l'inverse de la démolition, la déconstruction sélective consiste en une dépose méthodique des éléments. L'objectif est de préserver les ressources en garantissant le réemploi des matériaux et le recyclage des déchets.**

Cette opération mixte est composée de 48 logements (42 logements libres et 6 logements sociaux) et 300m<sup>2</sup> de bureaux. Elle est réalisée en 2 tranches successives dont la première a débuté en février 2023. Les bureaux situés sur le rez-de-chaussée de la tranche 1 ont été mis à la disposition, en mars 2024, du cabinet d'experts comptables FITECO qui occupait le bâtiment existant ayant fait l'objet de cette expérimentation de réemploi. La tranche 2 a débuté et les travaux s'achèveront à l'automne 2025.

Au total, 444 m<sup>2</sup> de bâtiments ont été déconstruits, 6.1 tonnes de matériaux déposés avec 95% de valorisation matière (tri, réemploi, recyclage) dont 50% de réemploi grâce à l'appui de filières locales. En particulier, des portes en bois, un escalier extérieur en colimaçon, des sanitaires, des luminaires ont pu être réemployés auprès d'acteurs du territoire.

80 heures d'insertion professionnelle ont pu être réalisées sur l'opération grâce à l'équipe de 3 compagnons en insertion mobilisée pour la dépose méthodique.

**« Cette démarche s'inscrit parfaitement dans la stratégie Économie Circulaire de Bouygues Immobilier, ici sur l'axe valorisation des ressources existantes. À Vannes, nous avons à cœur d'être précurseurs sur les sujets environnementaux : le réemploi en déconstruction fait partie des leviers à notre disposition pour limiter notre empreinte matière et contribuer, à**

*notre échelle, à l'atténuation du réchauffement climatique. D'ailleurs, très récemment, à l'occasion du Salon de l'Immobilier Bas Carbone (SIBCA), Bouygues Immobilier a réaffirmé ses engagements à produire des bâtiments moins carbonés à Vannes avec la labellisation BBCA Bâtiment 'Conception niveau Performant' de l'opération Les Balcons de Maya », Iwen Carré, Directeur de l'Agence Bretagne Sud de Bouygues Immobilier.*



©Atelier Arcau urbanistes & architectes associés.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY  
[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur X : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)