



**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 SEPTEMBRE 2023

Signature entre Bouygues Immobilier et le groupe Bayard pour la prise à bail de 8 242 m² de bureaux au sein de l'ensemble immobilier Kalifornia, situé à Malakoff.

En juillet dernier, Bouygues Immobilier et le groupe Bayard ont signé un bail portant sur 8 242 m² de bureaux au sein de Kalifornia, un projet tertiaire ambitieux porté par le promoteur à Malakoff et pensé par le cabinet d'architecture Ateliers 2/3/4/. Le groupe Bayard y installera son nouveau siège.

Kalifornia sera un immeuble de bureaux de 23 000 m², dont 4 500 m² seront dédiés à des espaces extérieurs (2 500 m² de terrasses présentes à tous les étages et 2 000 m² de jardins aménagés). Au total, 53 arbres seront plantés et 77 espèces végétales différentes seront présentes. Conçus pour garantir un environnement de travail agréable et efficace aux collaborateurs les bureaux seront flexibles et baignés de lumière naturelle.

Soucieux de son impact environnemental, Bouygues Immobilier a privilégié l'utilisation de matériaux géo-sourcés tels que la terre cuite, ainsi que des matériaux issus de l'économie circulaire (peintures, chutes de briques, terre végétale), pour la réalisation du bâtiment. Le bâtiment sera également le premier démonstrateur du verre ORAÉ® de Saint-Gobain Glass. Un verre à plus faible empreinte carbone et dont les composants sont issus de verre recyclé. Enfin, des panneaux photovoltaïques seront intégrés et l'énergie ainsi produite sera autoconsommée.

Un socle de services sera intégré au rez-de-chaussée et offrira aux usagers deux espaces de restauration, un espace *koffee* et des salles de réunions mutualisées.



©Ateliers 2/3/4/

« Cadre de travail soigné et lumineux, espaces extérieurs plantés pour favoriser la biodiversité, immeuble qui s'insère dans le paysage urbain environnant tout en faisant la part belle aux matériaux issus du réemploi et du recyclage... Je suis fière que les équipes de Bayard puissent intégrer Kalifornia, un bâtiment de bureaux qui offrent des prestations résolument en lien avec les attentes actuelles des utilisateurs et des riverains, » explique Sabine BOURRUT LACOUTURE LEPINE, Directrice Générale de l'immobilier d'entreprise et de l'hôtellerie chez Bouygues Immobilier.

Bouygues Immobilier avait mandaté en tant que conseils en immobilier CBRE et Clifford Chance, tandis que Bayard a fait appel à Cushman& Wakefield et Franklin.

La livraison de l'immeuble est prévu pour le dernier trimestre 2024.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com