



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

31 MAI 2023

Bouygues Immobilier présente deux nouvelles mesures pour garantir la pérennité et le suivi de ses jardins dans le temps, à l'occasion de *Jardins, Jardin*.

Après avoir dévoilé son concept de jardins en 2022, Bouygues Immobilier a développé deux actions phares pour assurer la pérennité de ceux-ci, en phase d'exploitation :

- Le partage d'un **cahier des charges de gestion écologique** du jardin livré auprès des syndicats et copropriétaires ;
- La **création d'un « indice jardin »** avec des écologues et paysagistes, pour évaluer les bénéfices écologiques et la bonne appropriation des jardins collectifs, à l'issue des deux premières années de vie du jardin.

Un cahier des charges partagé pour maximiser les chances de développement du jardin

Ce cahier des charges sera remis aux copropriétés des résidences livrées par Bouygues Immobilier. Il permettra aux syndicats et copropriétaires de choisir les jardiniers les plus aptes à développer le potentiel du jardin livré par l'entreprise et de cadrer les opérations d'entretien. A l'occasion de la première assemblée générale, la façon dont les jardins ont été conçus et doivent être gérés sera désormais présentée par Bouygues Immobilier. Ceci, dans un but de sensibilisation auprès des copropriétaires mais également pour les inciter à s'intéresser au sujet. Une clause « jardin » sera également ajoutée dans le règlement de la copropriété, dans le cadre de la démarche logement « Cœur de Vie » de Bouygues Immobilier.

Avec son concept de jardin, Bouygues Immobilier livre un potentiel. La bonne mise en place des modalités de gestion permettant à la biodiversité de s'y développer, favorisant de fait les expériences de nature en ville. C'est dans ce cadre qu'intervient le cahier des charges : il permet à toutes et à tous d'avoir les outils nécessaires pour exploiter son jardin. Pour exemple : réaliser

une tonte d'une prairie fleurie ou tailler un arbuste à la mauvaise période, sont autant d'exemples de pratiques d'entretien qui viennent compromettre la capacité du jardin à remplir sa fonction de support de biodiversité.

« Avec la diffusion de ce cahier des charges de gestion écologique auprès de chacune des résidences que nous livrons, nous espérons pouvoir démultiplier le retour de la nature en ville tout en mobilisant, dans une démarche partenariale, les syndicats, les habitants et les usagers autour de la problématique de la biodiversité, » explique Olivia Conil Lacoste, directrice développement durable et RSE chez Bouygues Immobilier.

L' « indice jardin » : faire un premier bilan et donner des préconisations

Bouygues Immobilier a créé un outil d'évaluation des bénéfices écologiques et de la bonne prise en main des espaces communs par les usagers : l'indice jardin. Cet indice permet d'évaluer comment la vie sous toutes ses formes s'est développée au sein du jardin et comment les habitants ont pu se l'approprier, à l'issue des deux premières années.

Concrètement, **un écologue et un paysagiste viennent diagnostiquer les jardins de nos opérations livrées**. Ces observations permettent d'émettre auprès du syndic, copropriétaires et locataires des préconisations simples et personnalisées, à mettre en place pour favoriser au maximum la biodiversité dans leurs jardins.

L'indice jardin est actuellement en phase de test sur plusieurs projets de Bouygues Immobilier partout en France et sera déployé dès 2024.

Bouygues Immobilier se positionne ainsi comme partenaire de long terme pour garantir le retour de la nature en ville, si bénéfique à ses habitants et à la biodiversité.

Bouygues Immobilier donne à voir à l'occasion de Jardins, Jardin les éléments de conception essentiels à la pérennité de ses jardins : qualité des sols et eau, pour le bon développement du végétal

Cette année encore, Bouygues Immobilier est partenaire associé de l'événement Jardins, Jardin qui se tient du 31 mai au 4 juin au Jardin des Tuileries.

Après avoir dévoilé son jardin nature, Bouygues Immobilier met en avant, dans sa scénographie végétale, un trio indissociable – sol, eau et végétal – à la pérennité de ses jardins. Il invite ainsi à découvrir le socle de vie qu'est le sol, à réaliser le trajet de l'eau des toits aux racines et à s'immerger dans le végétal, de la floraison à la matière organique. Une balade à travers les cycles du vivant, pour comprendre comment et sous quelles conditions s'opère la pérennité de nos jardins pour transformer ensemble, notre quotidien, en ville.

Le jardin exposé l'année dernière, déplacé sur la friche Nexans à Lyon, actuellement occupée par le site d'urbanisme transitoire, la Cité des Halles, est devenu un Lab d'expérimentation pendant deux ans pour :

- comprendre et optimiser la quantité d'eau nécessaire à la pérennité du jardin (suivis tensiométriques à l'aide de capteurs installés dans le sol du jardin),
- mesurer concrètement les bénéfices de la végétalisation de la friche en terme de rafraîchissement (mesure de la température et du vent pour en déduire une température ressentie),
- observer la capacité d'accueil de la biodiversité sur la friche autour de trois critères : la flore, la faune et l'efficacité des plantations et des aménagements (inventaires écologiques trois fois par an).

La première visite de terrain réalisée en mars 2023 a permis d'observer le développement de 24 espèces végétales spontanées et huit espèces d'oiseaux. Un couple de mésanges bleues a même installé son nid dans un des nichoirs du jardin. L'hôtel à insectes est actuellement occupé.

Le concept Jardin de Bouygues Immobilier et son engagement en faveur de la Biodiversité

Dévoilé en 2022, le jardin selon Bouygues Immobilier permet de réintroduire la nature en ville tout en répondant aux attentes des habitants. Il est conçu systématiquement avec des écologues et paysagistes.

Chacun d'entre eux est doté d'un socle nature qui constitue la base de ces espaces. Bouygues Immobilier respecte 10 principes de conception pour la création de ses jardins, comme notamment : des espaces accueillants pour la faune et la flore locale, des clôtures perméables, un éclairage respectueux des espèces, une utilisation de matériaux écoresponsables etc. L'application de ces principes favorables à la biodiversité leur permet d'être reconnus « Jardins de Noé », une reconnaissance portée par l'association environnementale éponyme.

L'engagement de Bouygues Immobilier pour favoriser la biodiversité n'est pas nouveau. Bouygues Immobilier a élaboré en 2020 une « calculatrice Biodiversité » qui permet à ses équipes projets, dès la phase de conception, de maximiser les surfaces favorables à la biodiversité sur 100 % des programmes. Dans l'hypothèse où les projets intègrent plus de nature que n'en présentait le site initial, ils sont considérés comme étant à « biodiversité positive. » L'objectif de Bouygues Immobilier est de réaliser 25 % des surfaces de ses opérations à biodiversité positive d'ici à 2025. Une démarche concrète qui, associée au déploiement de son jardin sur toutes ses opérations, lui vaut d'être qualifiée «Entreprise engagée pour la Nature ».

Par ailleurs, en 2022, l'entreprise a obtenu la première place position des Trophées BiodiverCity dans la catégorie « maître d'ouvrage mobilisé 2022 ». Ce trophée a pour objectif de récompenser les maîtres d'ouvrage les plus mobilisés dans la labellisation BiodiverCity depuis le lancement du label. 35 projets de l'entreprise sont labellisés ou engagés dans une démarche de labellisation BiodiverCity à la fin 2022.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com