



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Certifié avec **wiztrust**

Jeudi 9 mars 2023

## **BOUYGUES CONSTRUCTION DIVISE PAR TROIS L'EMPREINTE CARBONE DES BUREAUX AVEC SON NOUVEAU CONCEPT BUILDING**

*À l'occasion du MIPIM, rendez-vous international des acteurs de l'immobilier, Bouygues Construction dévoile son concept building qui divise par 3 l'empreinte carbone de la construction de bureaux. Ce projet, dont la faisabilité et la performance ont été validées par l'agence Franck Boutté Consultants, Grand Prix de l'Urbanisme 2022, vient illustrer la stratégie de Bouygues Construction pour orienter la construction vers le très bas carbone.*

### **Une démarche innovante pour accélérer la transition du marché tertiaire**

Le secteur du bâtiment a un rôle majeur à jouer dans la lutte contre les émissions de gaz à effet de serre. En France, il représentait en 2020 43% des consommations énergétiques et 23% des émissions de CO<sub>2</sub>. Bouygues Construction est engagé dans une démarche qui vise à répondre au marché en apportant des solutions aux enjeux environnementaux. Parmi les axes de réflexion pour des villes et territoires plus durables, une nouvelle approche est nécessaire pour réduire de façon significative l'empreinte carbone de la construction.

### **Un concept inspirant pour les bureaux de demain**

Dans l'objectif de concevoir un concept building le plus bas carbone possible, Bouygues Construction a mobilisé ses équipes d'experts durant plusieurs mois en s'affranchissant des limites d'un cahier des charges et en se basant sur les prévisions de climat projetées en 2040.

Cette démarche a pour vocation de transformer la vision de la construction de bureau en se concentrant sur l'essentiel : concevoir un bâtiment le plus bas carbone possible en trouvant le juste équilibre entre sobriété, confort, connectivité et évolutivité.

Toute cette phase itérative a été accompagnée par Franck Boutté Consultants, agence de conception et d'ingénierie environnementale. A la suite de cette démarche exploratoire, le concept building a été interprété et enrichi par 3 agences d'architecture de renom : NeM / Niney et Marca Architectes, Coldefy, Martin Duplantier Architectes.

Ce concept building repousse les limites et privilégie notamment l'économie de matière par une analyse poussée sur la forme du bâtiment, une conception au plus juste en termes de sobriété technologique, l'utilisation structurelle du bois, l'économie circulaire ou encore la mise en œuvre de matériaux biosourcés, par exemple la terre crue.

Il divise par 3 l'empreinte carbone moyenne des bureaux actuellement en construction et affiche un seuil de 40% inférieur aux objectifs de la RE2031.

Cette démarche a également vocation à être étendue au marché de la réhabilitation.



## Plusieurs interprétations architecturales pour illustrer les possibilités offertes par le concept building

Pour traduire la démarche d'innovation portée par les équipes d'ingénierie de Bouygues Construction, 3 cabinets d'architectes ont œuvré à interpréter les solutions du concept building sur 3 sites et 3 climats différents :



© Martin Duplantier Architectes

### Dans le Nord de la France avec Duplantier Architectes :

Le projet fait la part belle à la terre crue. Les façades Est et Ouest sont composées de murs en pisé qui ont pour objectif de générer une inertie forte. De grandes terrasses orientées au sud permettent de proposer des espaces extérieurs de qualité tout en apportant la juste quantité de radiants maîtrisés par des brises soleil. Enfin, à l'intérieur du bâtiment, des voûtes nubiennes composent le centre des plateaux afin de donner des espaces chaleureux tout en régulant l'hygrométrie.

### En Ile-de-France avec NeM :

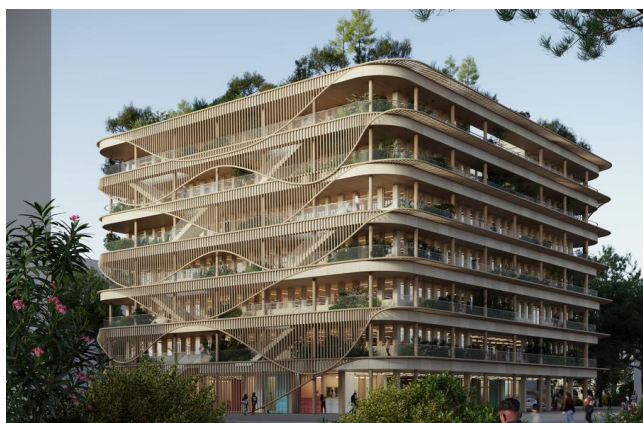
Le projet mise sur le réemploi des matériaux et l'approvisionnement local. À partir d'un projet francilien en déconstruction, des éléments ont été identifiés et ont structuré l'ensemble du projet. Ainsi, de nombreux matériaux réemployés trouveraient une seconde vie. À l'exemple de la façade qui est composée à 75% de châssis de réemploi qui font office de bardages et brises soleil, ou encore des murs en béton recyclé qui jouent le rôle de régulateurs thermiques en se déchargeant de leur chaleur ou de leur fraîcheur.



© NeM / Niney et Marca Architectes

### Dans le Sud-Est avec Coldefy :

Le projet prend le parti d'un riad contemporain, véritable patio fertile végétalisé bioclimatique. Grâce à la fraîcheur disponible au cœur du projet et la mise en place de tours à vent en toiture, l'air frais du patio est capté par les bureaux afin de les rafraîchir. Des coursives élégantes et végétalisées sur les façades Est/Ouest/Sud permettent de créer des espaces de bien-être tout en jouant le rôle de brise soleil.



© Coldefy

Ce projet illustre la forte capacité des équipes de Bouygues Construction à innover pour proposer aux clients des solutions décarbonées et répondant aux enjeux de la société. En septembre 2020, Bouygues Construction avait déjà livré à Grenoble un concept building de logement, le bâtiment ABC, avec pour ambition de le rendre le plus autonome possible.





### **A propos de Bouygues Construction :**

Avec 32 400 collaborateurs intervenant dans 60 pays, Bouygues Construction conçoit, réalise, et réhabilite les infrastructures et les bâtiments essentiels pour une société durable. Partout dans le monde, les équipes accompagnent le développement des infrastructures de productions d'énergies et de transports publics bas carbone et apportent leur expertise dans la conception, la construction et la réhabilitation des bâtiments et quartiers essentiels à la vie (santé, éducation, travail, tourisme, loisirs, services publics, défense, etc.). L'engagement des équipes s'appuie sur trois priorités absolues : culture sécurité, respect des droits humains et éthique.

En 2022, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 9,3 milliards d'euros (hors activités Energies & Services cédées le 1<sup>er</sup> janvier 2023 à Equans).

### **Contacts presse**

**Hubert Engelmann** +33 6 99 05 46 66 - [h.engelmann@bouygues-construction.com](mailto:h.engelmann@bouygues-construction.com)

**Marisol Pinot** +33 7 61 64 22 81 – [m.pinot@bouygues-construction.com](mailto:m.pinot@bouygues-construction.com)

**Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>**

