COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 octobre 2022

A Lagord, Bouygues Immobilier livre Alma Terra, la première résidence du quartier bas carbone Atlantech®

Situé sur un parc de 27 hectares, aux portes de la Rochelle, Alma Terra est composée de 54 logements (du studio au 4 pièces).

Un environnement unique en France

Avec Alma Terra, Bouygues Immobilier livre la toute première résidence située au cœur du pôle ATLANTECH®, le premier quartier bas carbone français, créé à l'initiative de la Communauté d'Agglomération de la Rochelle.

Unique en Europe, ATLANTECH® se veut précurseur dans les domaines du développement durable, de la mobilité douce et de l'écoconstruction. A la fois quartier d'habitation et espace d'activité dédié à la transition énergétique, ATLANTECH® est conçu comme un territoire d'innovation en matière d'écologie, au service de l'habitat de demain.

Insérée au cœur de cette environnement, Alma Terra comprend 1000 m^2 de jardins potagers partagers, des composteurs collectifs, des récupérateurs d'eaux pluviales, et dispose également de panneaux photovoltaïques en toiture sur 135 m^2, facilitant et incitant ainsi la mise en place de comportements vertueux au sein de la résidence.

Une sobriété énergétique labellisée

Nichés dans un îlot de végétation les appartements de la résidence viennent de se voir décerner la plus haute performance du label E+C-. Initié par le Ministère chargé de l'Environnement, ce label évalue la performance énergétique et environnementale des bâtiments sur l'ensemble de leur cycle de vie.

La résidence Alma Terra a obtenu le niveau E3C2, soit la plus haute performance du label. Une labellisation qui garantit une limitation de l'empreinte carbone pour la construction et le fonctionnement, un confort thermique optimum été comme hiver et une diminution des coûts énergétiques du logement. Murs en ossature bois aux derniers étages, façades végétalisées au rez-de-chaussée, isolation thermique, chaufferie bois collective et panneaux photovoltaïques sont autant d'éléments garantissant de réelles performances énergétiques sans négliger pour autant la qualité de vie.

Lors de la construction d'Alma Terra, Bouygues Immobilier a également collaboré avec le réseau Biotop en matière de gestion et de valorisation des déchets. Biotop a accompagné Bouygues Immobilier pendant toute la durée du chantier. L'objectif ? Identifier et mettre en œuvre des solutions de gestion des déchets en lien avec la stratégie de développement durable et d'économie circulaire de Bouygues Immobilier. Pendant ses 15 mois d'intervention, Biotop a collecté près de 6,5 tonnes de déchets recyclables. Ainsi, près de 5 000 tonnes d'équivalent CO^2 ont pu être évitées.

Présenté dans le cadre des prix décernés par la fédération des promoteurs immobiliers de France (FPI), le projet Alma Terra avait reçu en 2020 la Pyramide d'Argent du bâtiment bas carbone.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.
En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contact presse

Julia Badets
0686755612
Julia.badets@thekub.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier- corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Certifié avec wiztrust

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com