



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 SEPTEMBRE 2022

Bouygues Immobilier pose la première pierre de la résidence Bloom, au cœur de l'écoquartier de la Monnaie aux Ponts de Cé

Le 27 Septembre a eu lieu aux Ponts de Cé la pose de la première pierre de la résidence Bloom, en présence M. Jean-Paul PAVILLON (Maire des Ponts de Cé), Jean-Philippe VIGNER (Adjoint au Maire des Ponts de Cé), Nicolas VERPEAUX (Directeur Général Région Bretagne - Pays de Loire – Centre chez Bouygues Immobilier), Laurent GOURDON (Directeur Régional Pays de la Loire chez Bouygues Immobilier) et de Lionel VIE (architecte du projet).



Nicolas VERPEAUX, Laurent GOURDON, Jean-Paul PAVILLON, Jean-Philippe VIGNER, et Lionel VIÉ

Composée d'un bâtiment de 43 logements collectifs répartis, de 39 places de parking en rez-de-chaussée et de 12 places de stationnement en extérieur, Bloom est située au cœur de l'écoquartier de la Monnaie dont l'ambition, portée par la ville, est de proposer aux futurs habitants une vie de quartier animée par des services et commerces divers, mais également un environnement respectueux de la biodiversité.

Bloom : une résidence à l'impact carbone et environnemental fort

Bouygues Immobilier utilisera sur une partie de cette résidence le béton développé par Hoffmann Green, à base de ciment décarboné et sans clinker, qui émet presque cinq fois moins de CO₂ qu'un béton classique. Au total, 126 m³ de béton sera coulé soit 628 m² de voiles en béton armé. Ces voiles seront principalement localisés dans les cages d'escaliers ainsi qu'en partie sur l'extérieur.

Sur 1806,47 m², environ 440 m² représentent des aménagements paysagers, notamment un espace végétalisé au sud. A cela s'ajoute la plantation de 13 arbres à feuillage automnal et floraison remarquables, une treille végétale avec des plantes grimpantes sur une partie des façades du bâtiment, ou encore la plantation de massifs constitués d'arbustifs, vivaces et graminées ouverts sur l'espace public. La limitation de l'imperméabilisation du sol a également été recherchée en réalisant les stationnements extérieurs avec un dallage à joints enherbés qui permet d'infiltrer une partie des eaux pluviales tout en conservant un bon confort d'usage.



La conception ainsi que l'implantation de la résidence ont été pensées pour favoriser les mobilités douces. Une piste cyclable sera développée dans le quartier et passera ainsi au pied de la résidence. Des locaux pour deux roues, sécurisés, seront déployés au rez-de-chaussée.

« Bloom est une résidence qui porte nos engagements forts en terme de biodiversité et bas carbone chez Bouygues Immobilier, notamment par l'utilisation de matériaux décarbonés, et l'incitation aux mobilités douces... », souligne Nicolas VERPEAUX, Directeur Général Région Bretagne - Pays de Loire - Centre chez Bouygues Immobilier.

« Nous sommes fiers d'intégrer ce projet, qui répond aux attentes et ambitions portées par la ville, à l'écoquartier de La Monnaie », complète Laurent GOURDON, Directeur Régional Pays de la Loire chez Bouygues Immobilier.

La livraison est prévue pour le premier trimestre 2024.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com