

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10 mars 2022



Certifié avec **wiztrust**

BYSprong, l'innovation de Bouygues Construction pour massifier la rénovation énergétique des bâtiments

L'offre de Bouygues Construction BYSprong répond aux enjeux de rénovation du parc immobilier dans le cadre de la démarche européenne EnergieSprong. Sa cible prioritaire : les logements sociaux, avant de s'élargir aux bâtiments éducatifs, aux bâtiments tertiaires et aux logements privés. Son caractère innovant : des solutions industrialisées pour réduire les coûts et la durée des travaux tout en augmentant la performance énergétique du bâti.

Développée par la direction Recherche & Développement de Bouygues Construction, **BYSprong apporte une réponse industrialisée pour accélérer la rénovation énergétique du parc immobilier**. Une offre qui permet à la fois aux clients de transformer un bâtiment énergivore en bâtiment à énergie positive, et aux occupants de respecter leur confort, grâce à une exécution des travaux dans un délai optimisé.

Comment ? L'offre BYSprong repose sur 5 solutions majeures. Industrialisées et standardisées, ces solutions de rénovation énergétique apportent des économies d'échelle aux clients et peuvent être mises en place collectivement ou séparément selon les besoins :

- 1/ **Automatisation des études** : le bâtiment est scanné. Les données 3D obtenues sont traitées informatiquement pour produire un bilan carbone, une étude thermique, une analyse des coûts et des plans de fabrication.
- 2/ **Préfabrication de l'enveloppe isolante en atelier** : BYSprong fait appel à des partenaires locaux et recourt à des matériaux biosourcés pour réaliser une enveloppe sur mesure à assembler sur site.
- 3/ **Optimisation de la production et de la consommation énergétique** : un module énergétique « tout en un » est intégré. Il assure la production du chauffage, de l'eau chaude sanitaire, la ventilation et la gestion de l'éventuelle installation photovoltaïque. Il est accessible pour la maintenance sans gêner l'occupant.
- 4/ **Compensation de la consommation énergétique** par la production d'électricité issue de panneaux photovoltaïques.
- 5/ **Contrôle et pilotage de la consommation** : Le locataire, le bailleur et le mainteneur peuvent surveiller et optimiser la consommation. La détection en temps réel de tout dysfonctionnement permet une intervention extrêmement rapide.

Découvrir l'offre BYSprong en vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=2N8EtmhtwWs>

« Le parc social français représente cinq millions de logements, dont 25% sont dits « énergivores ». La réhabilitation de ce patrimoine est essentielle pour répondre à l'urgence climatique et notre volonté avec BYSprong est clairement de contribuer à cet enjeu majeur », explique Nicolas Borit, directeur général délégué de Bouygues Construction.

D'abord mise en œuvre sur plusieurs opérations (exemple dans l'encadré ci-après), l'offre BYSprong peut maintenant être déployée massivement. Deux projets vont notamment commencer en 2022 : 207 logements pour Vilogia à Hem (département du Nord, 59) et de 318 logements pour Maisons & Cités dans les Hauts-de-France.

UN EXEMPLE CONCRET DE RÉNOVATION ÉNERGETIQUE AVEC BYSPRONG À LONGUEAU PRÈS D'AMIENS



Ce premier projet BYSprong a permis de rénover douze maisons des années 1960, près d'Amiens, en les rendant autonomes en énergie. Le projet, qui couvrait les phases conception, réalisation, exploitation et maintenance, a été mené par les équipes de Bouygues Bâtiment Grand Ouest et par Dalkia (groupe EDF) pour la maintenance. Les équipes ont réalisé le scan 3D des façades d'origine pour permettre la production d'une enveloppe préfabriquée (40 cm d'épaisseur) et adaptée à l'existant. Les systèmes énergétiques ont été installés dans un module à l'extérieur des maisons, et mutualisés pour des ensembles de trois logements. Grâce à ces améliorations, les logements affichent un niveau A de Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), contre D ou E avant les travaux.

La production annuelle d'électricité par les capteurs photovoltaïques en toiture (7 000 kWh par logement) couvre la consommation énergétique des habitants.

Chiffres clés :

- 7 000 kWh /par logement. C'est la production annuelle d'électricité par les capteurs photovoltaïques.
- 30 ans de garantie de performance énergétique.

Pour en savoir plus sur le projet :

- <http://www.energiesprong.fr/decouverte-des-coulisses-de-la-renovation-pilote-de-longueau/>
- [http://www.energiesprong.fr/wp-content/uploads/2018/06/Communiqu%C3%A9-de-presse-EnergieSprong-France- -Coulisses-Longueau-VF.pdf](http://www.energiesprong.fr/wp-content/uploads/2018/06/Communiqu%C3%A9-de-presse-EnergieSprong-France--Coulisses-Longueau-VF.pdf)

A propos de Bouygues Construction :

Avec 52 800 collaborateurs responsables et engagés dans plus de 60 pays, Bouygues Construction conçoit, réalise et exploite des projets dans les secteurs du bâtiment, des travaux publics, des énergies et des services. Leader de la construction durable, le groupe fait de l'innovation partagée sa première valeur ajoutée et place la santé et la sécurité comme des priorités absolues. Il s'est engagé à baisser de 30% ses émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 et propose à ses clients une large gamme de solutions bas carbone. En 2021, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 12,8 milliards d'euros.

Contacts presse

Hubert Engelmann +33 6 99 05 46 66 - h.engelmann@bouygues-construction.com

Marie Pinot +33 7 61 64 22 81 - m.pinot@bouygues-construction.com

Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>

