



©D&A Architectes-Urbanistes

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 JANVIER 2022

UrbanEra dévoile les architectes sélectionnés pour concevoir deux îlots de l'écoquartier de l'Étoile, en Haute-Savoie.

Fin 2021, les élus d'Annemasse Agglo et de la ville d'Ambilly, l'agence D&A architecte-urbaniste, UrbanEra, l'aménageur de Bouygues Immobilier, ainsi que BNP Paribas Immobilier Résidentiel et Halpades, ont sélectionné parmi 8 agences d'architecture JBMN Architectes / Sub Architectes pour réaliser l'îlot C5.1 et Mallet Morales Architectes / Déchelette Architecture pour le C5.2.

L'îlot C5.1, sous la maîtrise d'ouvrage de BNP Paribas Immobilier Résidentiel, se composera d'environ 93 logements dont 35 en accession libre, 25 en accession abordable et 33 en BRS (Bail Réel et Solidaire), répartis sur 6 232m². Des locaux d'activités et commerces seront implantés en rez-de-chaussée.

L'agence **JBMN Architectes**, basée à Lausanne et **Sub Architectes** ont été choisies par le jury pour la réalisation de cet îlot.

L'îlot C5.2, sous la maîtrise d'ouvrage du bailleur social Halpades, prévoit la réalisation, sur 6 110m² de surface de plancher, d'environ 86 appartements, dont 54 logements locatifs sociaux et 32

logements en BRS. Les rez-de-chaussée seront occupés par des locaux d'activités. A ces logements locatifs sociaux et BRS viendront s'ajouter des logements inclusifs dédiés aux personnes âgées. Sur cet îlot, le jury a sélectionné le groupement d'architectes composé de **Mallet Morales Architectes** et **Déchelette Architecture**, ainsi que le paysagiste **Atelier Solstice**.



©D&A Architectes-Urbanistes

Répartis sur 12 342 m², ces deux îlots sont situés au Nord de l'écoquartier, sur la commune d'Ambilly. Ils seront réalisés en **construction bois**, à minima pour la structure et les façades, contribuant ainsi à l'ambition globale de l'écoquartier de construire un quartier à énergie 0. Le bois utilisé sera certifié **Bois des Alpes™**, ce qui permettra d'en garantir notamment la provenance et les qualités techniques, tout en assurant la mise en œuvre d'actions en faveur du développement durable ainsi que le maintien des emplois alpins.

Un quartier à énergie zéro pour le Grand Genevois

L'ambition de l'écoquartier de l'Étoile est de construire un **quartier à énergie zéro**, qui produira à terme autant d'énergie qu'il en consommera. Plusieurs leviers ont été mobilisés en ce sens : construire des bâtiments plus performants, créer un réseau de chaleur faiblement carboné avec un taux ENR supérieur à 80% et enfin, développer des panneaux photovoltaïques en toiture pour produire une électricité renouvelable locale.

« Après la signature de notre contrat cadre en 2021 pour la fourniture de 10 000m² de panneaux photovoltaïques en toiture sur l'écoquartier, ces deux nouveaux îlots, ainsi que les suivants viendront contribuer à faire de l'Étoile un écoquartier à énergie 0 et respectueux de l'environnement. En impliquant les futurs habitants et usagers du quartier dans sa conception, le projet anticipe les besoins de la ville de demain et favorisera des comportements vertueux et responsables de la part de tous », souligne Bastien Chambéry, Directeur de l'Aménagement et du Montage des territoires Auvergne Rhône Alpes et Grand Est pour Bouygues Immobilier UrbanEra.

Des ateliers de co-conception se dérouleront à partir de mi-janvier jusqu'à fin avril 2022, sous la direction de l'Urbaniste et de l'Aménageur, avec un objectif de dépôt des permis de construire à la fin du premier semestre 2022. Le début des travaux est prévu pour le 3ème trimestre 2023.

Initié par Annemasse Agglo et mis en œuvre par UrbanEra, l'écoquartier se déploiera, au total, sur plus de 19 hectares. Il accueillera des logements intégrant une mixité sociale (1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux, 1/3 de logements libres), des bureaux, des commerces, des équipements de formation, des espaces verts ainsi que des espaces de loisirs. Après la livraison du Novotel 4 étoiles Annemasse – Porte de Genève début 2021, ce sont 20 logements qui viennent d'être livrés au sud de l'écoquartier, par Bouygues Immobilier en décembre dernier.

À propos de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de Haute-Savoie, l'écoquartier de l'Étoile bénéficiera non seulement de la présence immédiate de la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express, mais aussi d'un cadre naturel privilégié, marqué par sa proximité avec le Lac Léman et les sommets des Alpes. Alliant modernité urbaine et authenticité, le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie... tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. L'âme de ce nouveau quartier s'exprime dans la proximité, la diversité et le lien social qu'il cultive.

www.ecoquartier-etoile.fr

À propos d'UrbanEra

Créé en 2011, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables. UrbanEra propose une approche à la fois visionnaire et pragmatique afin d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets urbains et concevoir à leurs côtés, des villes mixtes, évolutives, économes et intelligentes qui contribuent à la qualité de vie en ville et au bien-être de tous.

<http://urbanera.fr>

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, la diversité des propositions de logements se veut adaptée à tous les profils, quels que soient l'âge, la structure familiale ou les moyens des foyers. Enfin, en plus des 3 hectares d'espaces verts du quartier, jardins partagés et îlots de verdure mettront la nature au plus près des logements. Engagé par Annemasse Agglo, le projet est porté et mis en œuvre par UrbanEra, la Direction des Grands projets urbains de Bouygues Immobilier, par le biais d'une concession d'aménagement. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architectes-urbanistes-paysagistes Devillers et Associés. Les communes d'Annemasse, Ambilly et Ville-la-Grand sont étroitement associées à toutes les étapes du projet.

UrbanEra apporte des réponses globales, « sur mesure », pour la réalisation d'une nouvelle génération de quartiers. Du diagnostic initial au pilotage opérationnel, UrbanEra a pour ambition d'optimiser l'ensemble des paramètres du quartier durable à travers une approche innovante dans chaque domaine, tout en privilégiant la dimension humaine et en favorisant une forte implication des habitants.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2020 nous comptons 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com