



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

06 OCTOBRE 2021

Bouygues Immobilier dévoile son programme Hôtel Tribute by Marriott, à Epernay

À proximité du centre-ville d'Epernay dans la région Grand Est, le projet hôtelier conçu par l'agence DREAM Architecte comprendra 111 chambres, des espaces communs, un lieu de séminaire, un bar, un restaurant et des commerces.

Le reste du site accueillera une esplanade sous laquelle un parking, faisant l'objet d'une consultation, sera aménagé.

Le projet fera appel aux matériaux biosourcés et sera réalisé en conception mixte bois/béton. Un jardin en pleine terre, un mur végétalisé ainsi que des panneaux photovoltaïques en toiture y seront également créés.

L'enjeu ? Atteindre la performance énergétique E3C1.

Le bâtiment respectera donc les trois exigences de ce niveau de performance, à savoir :

- être à énergie positive ;
- être à haute performance environnementale ;
- et remplir une des trois conditions supplémentaires attendues telle que l'utilisation de matériaux biosourcés.

L'Hôtel Tribute by Marriott s'inscrit ainsi pleinement dans les objectifs environnementaux de la ville.

Ce programme s'insère plus largement dans le cadre de la politique d'aménagement durable et de mise en valeur du patrimoine de la municipalité, et des démarches « Coteaux, Maisons et Caves de Champagne » (qui a permis la requalification de l'Avenue de Champagne, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO) et « Epernay centre-ville du futur » (développée dans le cadre d'Action Cœur de Ville).



Hôtel Tribute by Marriott © DREAM Architecte

Chiffres clés	
Surface du terrain	2 270m ²
SDP du programme	6 000 m ²
Espaces communs	1 785 m ² d'espaces communs dont 385 m ² de SPA
Espace séminaire	200 m ²
Espaces bar et restaurants	Environ 300 m ²
Commerces	112 m ²

Le début des travaux est prévu pour 2022 et la livraison pour 2024.

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com



À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2020 nous comptons 1 679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo