

L'opération Kipolis de Bouygues Immobilier : la transformation d'une ancienne usine en quartier durable, à Tours

Situé sur le site de l'ancienne usine Gelco, à proximité de la zone commerciale de la petite arche et des transports en commun, Kipolis sera un projet mixte et vertueux, composé de logements sociaux et en accession, d'une résidence étudiante MyCampus, de maisons individuelles, ainsi que de locaux d'activités.

Il a été pensé en co-concertation avec la ville de Tours et ses habitants pour imaginer la ville de demain. A l'issue de cela, la volonté est de garder la halle existante, trace du passé industriel du site et à destination du quartier qui aura divers usages tel que celui de salle pour les associations.



Axono ©LD3D

Une requalification du site en faveur de la biodiversité

Une attention particulière sera portée à la gestion des eaux, aux espaces publics et au développement d'espaces verts.

La gestion des eaux, sur ce site particulièrement imperméabilisé, sera repensée avec notamment la création d'espaces verts creux plantés et l'installation de massifs drainants sous les voiries.

Un parc d'un hectare sera intégré au cœur du projet et l'ensemble des lieux paysagers (parcs, terrains, place et parvis) seront interconnectés. La surface végétalisée atteindra ainsi 46% de la surface totale du site.

L'opération visera l'obtention du label BiodiverCity, dont l'objectif est de promouvoir les opérations immobilières qui prennent en compte la biodiversité, une qualité écologique et le bien-être des usagers.

L'environnement calme, vert et proche du centre-ville, ainsi que la création de pistes cyclables y favoriseront également les mobilités douces.



Résidence étudiante MyCampus ©LD3D

« A l'occasion de la démolition des anciens bâtiments de l'usine, nous concasserons et réemploierons le béton sur site en remblais et revaloriserons certains matériaux existants, telle que la ferraille. L'enjeu ? Faire de Kipolis une véritable opération exemplaire en matière de développement durable, pour la ville de Tours, » souligne Alexandre VERONNEAU, Directeur d'agence chez Bouygues Immobilier.

Chiffres clés	
Nombre de logements	518 (242 en accession libres, 159 logements sociaux, 60 logements intermédiaires) Dont 55 chambres dans la résidence MyCampus Dont 24 maisons individuelles (900 m ² d'activité)
Surface totale	53 279 m ²
SDP	32 112 m ²
Surface végétalisée avant requalification du site	18 292 m ² de soit 33 %
Surface végétalisée après requalification du site	24 530 m ² de soit 46 %

Les premières livraisons sont prévues pour la fin de l'année 2023.

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,032 milliards d'euros en 2020. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**[®]

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com
