

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 17 septembre 2020

### **KEYS ASSET MANAGEMENT ET BOUYGUES CONSTRUCTION S'ASSOCIENT POUR DEVELOPPER LE BTR (BUILD TO RENT) EN FRANCE.**

***Keys Asset Management, spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et Linkcity, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction, s'associent pour créer un véhicule d'investissement en vue de développer le Build to Rent (BTR), un concept de logements locatifs prêts à vivre avec services intégrés.***

Linkcity lance en France un nouveau concept de logements : le *Build to Rent*. Il s'agit d'une offre de logement locatif « tout compris », destinée aux familles et ménages des grandes métropoles françaises. Ce modèle, déjà développé en Grande-Bretagne, notamment par Linkcity UK, pionnier sur ce marché, est une première en France.

« L'enjeu pour Linkcity est de contribuer aux nouveaux modes d'habitation en proposant une offre innovante qui privilégie l'usage par rapport à la propriété. Les familles sont les grands oubliés des nouvelles tendances du logement et le *build to rent* vient répondre, dans notre pays, à une demande que nous estimons à 15% du marché locatif libre » déclare Martial Desruelles, directeur général de Linkcity France.

Ces résidences seront composées de logements familiaux « prêts à vivre ». Elles comporteront d'importantes surfaces partagées telles que des salons de lecture ou TV, un rooftop, une salle de sport ou encore un espace de coworking, particulièrement utile en période de télétravail. Les résidents des immeubles *Build to Rent* développés par Linkcity pourront également solliciter leur conciergerie connectée, accédant ainsi à de nombreux services d'aide à la personne (ménage, jardinage, bricolage, etc.) ou aux services de commande à distance des commerçants de leur quartier. Ces logements bénéficieront de cuisines entièrement équipées avec un haut niveau de qualité et ils bénéficieront de la dernière technologie de bâtiments connectés Wizom Connected, développée par Bouygues Construction.

Keys Asset Management et Linkcity s'engagent enfin à construire et opérer des bâtiments économes en énergie et à faible impact carbone.

« Nous nous réjouissons du lancement de ce partenariat *build to rent* avec Bouygues Construction au travers de sa filiale Linkcity et de participer ainsi au développement d'une nouvelle solution de logements répondant à des attentes croissantes du marché locatif. Cette stratégie viendra alimenter l'offre de Keys Asset Management aux investisseurs institutionnels, elle s'inscrira dans une démarche d'impact investing et contribuera au développement de villes inclusives et durables, en œuvrant à la fluidification du marché du logement et à l'amélioration de la qualité de vie des classes moyennes en zones urbaines » déclare Pierre Mattei, co-fondateur du groupe Keys Asset Management.

#### À propos de Keys Asset Management

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

Pour en savoir plus : [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com) / [www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

Contacts presse  
Carol Galivel / Zakary Garaudet  
+33 1 41 05 02 02 / [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

#### À propos de Bouygues Construction

Acteur global de la construction présent dans plus de 60 pays, Bouygues Construction conçoit, réalise et exploite des projets dans les secteurs du bâtiment, des infrastructures et de l'industrie. Leader de la construction durable responsable et engagé, Bouygues fait de l'innovation sa première valeur ajoutée : une « innovation partagée » au bénéfice de ses clients, tout en améliorant sa productivité et les conditions de travail de ses 56 980 collaborateurs. En 2019, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 13,4 milliards d'euros.

Pour en savoir plus : [www.bouygues-construction.com](http://www.bouygues-construction.com)

Contact presse  
Marie Pinot : 07 61 64 22 81 / [m.pinot@bouygues-construction.com](mailto:m.pinot@bouygues-construction.com)

#### À propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples de Bouygues Construction, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Pour en savoir plus : [www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

Contact presse  
Capucine Marescal : 06 40 10 78 28 / [c.marescal@linkcity.com](mailto:c.marescal@linkcity.com)