



Marseille, le 22 novembre 2019

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### À Marseille, lancement des travaux de déconstruction du Mirabeau

- Etape majeure dans le projet de construction de la nouvelle Tour Mirabeau
- Un immeuble de bureaux locatifs nouvelle génération qui offrira un cadre de choix au développement des entreprises au cœur du quartier d'affaires d'Euroméditerranée
- Un partenariat structurant pour le territoire entre CMA CGM et Bouygues Immobilier
- Lancement d'un site internet dédié : [lemirabeau-marseille.fr](http://lemirabeau-marseille.fr)

Le Groupe CMA CGM et Bouygues Immobilier ont le plaisir d'annoncer le lancement début décembre des travaux de déconstruction de l'immeuble historique du Groupe CMA CGM. Ils devraient se terminer courant février 2020 et laisseront place à la construction de la nouvelle Tour Mirabeau, un immeuble de 21 étages de bureaux locatifs nouvelle génération.

#### En quoi consiste l'opération de déconstruction ?

Il a tout d'abord été procédé depuis l'été 2019 au curage de l'immeuble par un maître d'œuvre et des entreprises spécialisés. Cette opération consiste à retirer du bâtiment l'ensemble des structures spécifiques comme les cloisons, les matériaux d'isolation, le verre, le béton ou encore le carrelage et le mobilier.

En amont de la déconstruction, le bâtiment a été entièrement filé et sécurisé pour permettre aux piétons de circuler via un chemin d'accès dédié.

Enfin, l'immeuble sera déconstruit niveau par niveau, des étages supérieurs aux étages inférieurs selon la technique de l'écrêtage.

#### Déconstruction : plus de 96% des déchets valorisés et réemployés

A l'issue de la déconstruction du Mirabeau, qui durera trois mois, plus de 7 000 tonnes de déchets auront été extraits de l'immeuble, dont 96,4% seront valorisés et réemployés. Ainsi, parmi les déchets valorisés :

- 100% des déchets inertes comme le béton, les briques ou le verre seront concassés
- 100% des conduites PVC et des métaux comme les coffrets électriques seront recyclés

#### La Tour Mirabeau : un immeuble de bureaux locatifs nouvelle génération livré en 2022

Sur une surface d'environ 21 800 m<sup>2</sup>, les 21 étages de bureaux ont été pensés pour répondre aux nouveaux usages et modes de travail. Imaginé par l'architecte Hala Wardé, ce bâtiment-phare a été pensé dès sa conception pour être une référence en matière environnementale :

- certification HQE Bâtiment durable niveau "Excellent"
- niveau "Very Good" du label BREEAM
- connexion à la boucle d'eau de mer "Thassalia" qui utilise l'énergie thermique marine pour réduire de 70% les émissions de gaz à effet de serre
- conception bioclimatique de l'enveloppe du bâtiment qui permet de baisser de 40% la consommation énergétique

Geste architectural unique, la Tour Mirabeau offrira

- une façade de verre et d'aluminium qui jouera avec la trajectoire du soleil ainsi que les reflets du ciel et de la mer
- un assemblage de volumes simples de 85 mètres de hauteur, offrant des points de vue imprenables sur la rade de Marseille
- deux grandes terrasses, situées aux deux derniers niveaux et offrant une vue panoramique sur la ville et la mer
- des plateaux de plus de 1 000 m<sup>2</sup> divisibles en deux et bénéficiant d'un espace extérieur
- un lieu emblématique, au sommet de la tour, évoquant la forme d'un conteneur maritime et proposant des espaces partagés (bureaux, salles de réunion, lieu de réception)

Pour découvrir la Tour Mirabeau : [lemirabeau-marseille.fr](http://lemirabeau-marseille.fr)



#### **À propos de CMA CGM**

*Le Groupe CMA CGM, dirigé par **Rodolphe Saadé**, est un leader mondial du transport maritime et de la logistique.*

*Ses 528 navires desservent plus de 420 ports dans le monde, sur les 5 continents. En 2018, ils ont transporté près de 21 millions de conteneurs EVP (équivalent vingt pieds). CEVA, acteur mondial de la logistique, transporte chaque année plus de 500 000 tonnes de fret aérien et 1,9 million de tonnes de fret terrestre.*

*CMA CGM innove constamment pour proposer à ses clients de nouvelles solutions maritimes, terrestres et logistiques.*

*Présent sur l'ensemble des continents et dans 160 pays via son réseau de 755 bureaux et 750 entrepôts, le groupe emploie 110 000 personnes dans le monde et 2 400 à Marseille où est situé son siège social.*

## Contact presse

[media@cma-cgm.com](mailto:media@cma-cgm.com)

## Retrouvez le Groupe CMA CGM sur



### À propos de Bouygues Immobilier, Créateur de mieux vivre

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1969 collaborateurs au 31 décembre 2018, pour un chiffre d'affaires de 2 628 M € en 2018. Présent à travers 39 implantations en France et trois à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience pendant le parcours d'achat et dans l'usage des espaces de vie et services créés pour eux. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, et Top Employer France 2019 pour la 6<sup>e</sup> année consécutive.

### Contacts presse

**Direction communication Bouygues Immobilier**

**Valérie Petitbon**

[VPB@bouygues-immobilier.com](mailto:VPB@bouygues-immobilier.com)

**Géraldine Vincent**

[g.vincent@bouygues-immobilier.com](mailto:g.vincent@bouygues-immobilier.com)

**Amal Hmimed**

[a.hmimed@bouygues-immobilier.com](mailto:a.hmimed@bouygues-immobilier.com)

07 60 78 00 13

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com) [bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

**Suivez-nous sur Twitter**

[@Bouygues\\_Immo](https://twitter.com/Bouygues_Immo)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)