

Bouygues Immobilier et Paris La Défense obtiennent le label «BiodiverCity® Ready» pour le quartier *Nanterre Cœur Université.*



Les Terrasses de Nanterre, au pied de Nanterre Cœur Université ©Carlos Ayesta

Nanterre Cœur Université est l'un des tout premiers projets d'aménagement en France à recevoir le label «BiodiverCity®Ready» phase conception, en démarche pilote de préfiguration. Ce nouveau label BiodiverCity® est un outil inédit d'évaluation et de valorisation de la prise en compte de la biodiversité à l'échelle du quartier. Il est porté par le CIBI (Conseil International Biodiversité).

Développé par UrbanEra, la Direction des Grands Projets Urbains de Bouygues Immobilier, le quartier *Nanterre Cœur Université* est un projet d'envergure de 76 000 m² qui s'inscrit dans l'aménagement de la ZAC *Seine Arche* porté par Paris La Défense, qui crée ici une nouvelle séquence dans la composition de l'axe historique de La Défense à Nanterre.

En liaison directe avec l'Université, la gare Nanterre Université (RER et Transilien) et le quartier des Provinces Françaises, ce nouveau quartier propose un centre urbain dynamique avec 500 logements, une quarantaine de commerces et d'équipements de loisirs (dont un cinéma), ainsi que 2 immeubles de bureaux à énergie positive *Green Office*.

Lors de la conception de cet ambitieux projet d'aménagement réalisé sur un ancien site ferroviaire, Bouygues Immobilier et Paris La Défense ont veillé à réintroduire des espaces favorables au développement d'une biodiversité urbaine. Une étude d'impact et une étude naturaliste ont été réalisées pour établir un diagnostic « faune et flore » et déterminer les enjeux de biodiversité à maintenir sur site. De nombreuses actions ont été mises en place tout au long du projet pour intégrer dans l'acte de construire un nouveau rapport avec la nature, la végétation et le vivant :

- Création, sur l'ouvrage de couverture du RER, d'une terrasse-jardin de 2 500 m² accessible aux habitants avec des jardins partagés.
- Mise en place de mobiliers spécifiques pour l'accueil de la faune (hôtels à insectes, nichoirs).
- Végétalisation de la totalité des toitures et terrasses des bâtiments.
- Végétalisation des façades de l'un des immeubles de logements.
- Mesures d'atténuation de la pollution lumineuse (création de zones d'ombre au sein des espaces verts et en cœur d'îlot, limitation de l'éclairage nocturne pour protéger la faune).
- Création par Paris La Défense d'une promenade arborée de 13 000 m² (les « Terrasses ») dans l'axe historique, au pied des nouvelles résidences.

Les premiers logements ont été livrés en 2019. L'ensemble du quartier sera livré au printemps 2020.

À propos de Bouygues Immobilier, Créateur de mieux vivre

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1969 collaborateurs au 31 décembre 2018, pour un chiffre d'affaires de 2 628 M € en 2018. Présent à travers 39 implantations en France et trois à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience pendant le parcours d'achat et dans l'usage des espaces de vie et services créés pour eux. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, et Top Employer France 2019 pour la 6^e année consécutive.

Contacts :

Direction communication Bouygues Immobilier

bouygues-immobilier.com bouygues-immobilier-corporate.com

Valérie Petitbon

VPB@bouygues-immobilier.com

Suivez-nous sur Twitter

@Bouygues_Immo

Géraldine Vincent

g.vincent@bouygues-immobilier.com



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.
Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com

Amal Hmimed

a.hmimed@bouygues-immobilier.com

À propos de Paris La Défense

Paris La Défense est l'établissement public en charge de l'aménagement, de la gestion, de l'animation et de la promotion de Paris La Défense. Au pied de la nouvelle gare de Nanterre Université, Cœur de quartier, dont les Terrasses et le programme Nanterre Cœur Université sont une composante, est un projet d'envergure métropolitaine qui vise, à l'horizon 2020, à aménager un pôle de vie mixte révélant un caractère contemporain, urbain et innovant sur le plan environnemental. Créer un « Cœur de quartier » animé, regroupant logements, bureaux, commerces et espaces publics de qualité c'est l'objectif du projet mené par Paris La Défense et qui s'inscrit parfaitement dans sa politique de développement de quartier à vivre.

Paris La Défense c'est :
Le 4e quartier d'affaires le plus attractif au monde selon le baromètre d'attractivité EY-ULI 2017

- 180 000 salariés

- 42 000 habitants
- 45 000 étudiants
- 3,6 M de m² de bureaux dans plus de 70 immeubles dont 35 000 m² d'espaces de coworking

- 500 entreprises dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500
- Un territoire de 564 ha dont 31 ha d'espace piéton avec 73 œuvres d'art de renom.

Contacts :

Agence Treize Cent Treize
Service de presse

Aurélie CARON

Estelle ELKAIM

Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13

Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr