

## ***Bouygues Immobilier remporte le Trophée Habitat du Cadre de Vie attribué par Saint-Gobain lors du Festival FimbACTE***



Mardi 9 octobre, lors de la remise de prix des Trophées Cadre de vie décernés par FimbACTE à la Cité de l'architecture et du patrimoine, Bouygues Immobilier a reçu le « Trophée Habitat » pour le projet ***Sensations – Strasbourg deux rives*** attribué par Saint-Gobain. « Belle réalisation sur tous les plans, prenant en compte les critères du respect de l'environnement », félicite le Jury, ainsi que la qualité des usages qui sera proposée aux futurs habitants.

### **Un projet exemplaire dans un quartier en pleine mutation**

C'est à l'est de Strasbourg, dans le quartier des Deux-Rives en pleine transformation urbaine, que le projet *Sensations*, développé par Bouygues Immobilier, verra le jour.

Grâce à son architecture innovante, une construction bois de grande hauteur pensée par Koz Architectes et ASP Architecture, ***Sensations*** est un projet exemplaire de l'Îlot Bois, démonstrateur en matière de matériaux biosourcés et inscrit dans la démarche Ecocité « Strasbourg Métropole Deux Rives ». Le projet se compose de 146 logements. *Sensations* est la **première tour de logement grande hauteur** présentant des planchers, des façades ainsi que des noyaux d'ascenseur et d'escaliers **100% bois**.

### **Des engagements environnementaux forts au service du bien-être des futurs habitants**

La structure bois fabriquée en panneaux lamellés croisés permet à *Sensations* d'atteindre un niveau énergétique passif. Ainsi, les besoins en chauffage n'excéderont pas 15kWh/m<sup>2</sup> habitable/an. En complément de cette innovation environnementale, s'ajoute une véritable approche écologique et économique du logement de la part de Bouygues Immobilier pour améliorer le confort de vie.

Une réflexion a été menée pour améliorer la qualité de l'air intérieur des appartements, en s'attachant à utiliser des matériaux à faible émission de polluants : les faux plafonds éliminent 80 % des principaux COV (Composés Organiques Volatiles), les peintures murales sont classées A+ à faible émission de solvants et les revêtements de sols se composent de matériaux majoritairement naturels et recyclables.

Un confort thermique économique est également proposé aux futurs habitants avec l'utilisation d'un plancher réversible, permettant de couvrir les besoins de chauffage en hiver et d'assurer le rafraîchissement en période estivale. En hiver, une pompe à chaleur capte l'énergie naturelle de la nappe rhénane et la restitue par la chape

---

chauffante au sol et pour le pré-chauffage de l'eau chaude sanitaire. En été, le système de rafraîchissement de type « Natural Cooling » permet au sol de transmettre sa fraîcheur et d'adoucir la température de l'air. Les consommations énergétiques des futurs occupants sont alors réduites.

### **Un bilan carbone optimisé**

En développant des solutions bas carbone, Bouygues Immobilier participe à la réduction des émissions de gaz à effet de serre contribuant ainsi à limiter l'élévation de la température moyenne sur la planète. Dans le cas de la résidence **Sensations**, cela se matérialise à trois niveaux :

- En proposant une construction en bois et en privilégiant le choix de matériaux biosourcés
- En favorisant le mode de déplacement doux grâce à la présence de locaux à vélos et à l'élimination des voitures dans les espaces
- En utilisant des énergies renouvelables pour alimenter les équipements intérieurs des logements.

Les émissions de CO2 du projet sur sa durée de vie pour les impacts matériaux s'élèvent à 522kg CO2/m<sup>2</sup> SDP.

Pour situer le niveau par rapport aux labels bilans carbone existants :

- Le projet se situe à un niveau équivalent du niveau C2 dans le cadre du label E+C-
- Sous cotation du label BBCA, le projet atteindrait le niveau équivalent Excellence

Laurent Tirot, directeur général Logement France de Bouygues Immobilier, a déclaré : « *Avec un niveau de hauteur encore jamais réalisé en France en construction bois, Sensations illustre la capacité de Bouygues Immobilier à répondre aux enjeux climatiques en proposant des programmes de logements bas carbone, qui améliorent la qualité de vie des habitants.* »

Par ailleurs, les agences A. Bechu & Associés et Leclercq & Associés ont reçu le Trophée Or dans la catégorie Rénovation / Extension Habitat / Bâtiment pour le projet **Intown** restructuré par Rehagreen de Bouygues Immobilier.

### **À propos de Bouygues Immobilier**

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1908 collaborateurs au 31 décembre 2017, pour un chiffre d'affaires de 2712M€ en 2017. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience du parcours d'achat et de l'usage qu'ils vont faire des espaces de vie et services créés pour eux. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être la fois certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, Top Employer France 2017 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client.

### **Contacts**

**Agence presse**  
**M&C Saatchi Little Stories**

**Loïc Leplat**  
loic.leplat@mcslittlestories.com  
06 69 75 24 46

**Direction communication**  
**Bouygues Immobilier**

**Valérie Petitbon**  
VPB@bouygues-immobilier.com  
01 55 38 26 09

**bouygues-immobilier.com**  
**bouygues-immobilier-corporate.com**

**Suivez-nous sur Twitter**  
@Bouygues\_Immo

**Guillaume de la Broïse**  
g.delabroise@bouygues-immobilier.com