

OREKA, de nouveaux logements neufs au cœur de l'Ecoquartier du Séqué à Bayonne

Bayonne, le 13 décembre 2017



L'Agence Côte Basque-Sud Landes de Bouygues Immobilier a lancé commercialement la première phase d'OREKA sur l'Ecoquartier du Séqué à Bayonne le 1^{er} décembre. OREKA est un programme de 174 logements neufs proposant des appartements du 2 au 4 pièces et des maisons de 4 pièces construits dans un

environnement verdoyant avec vues sur les contreforts des Pyrénées.

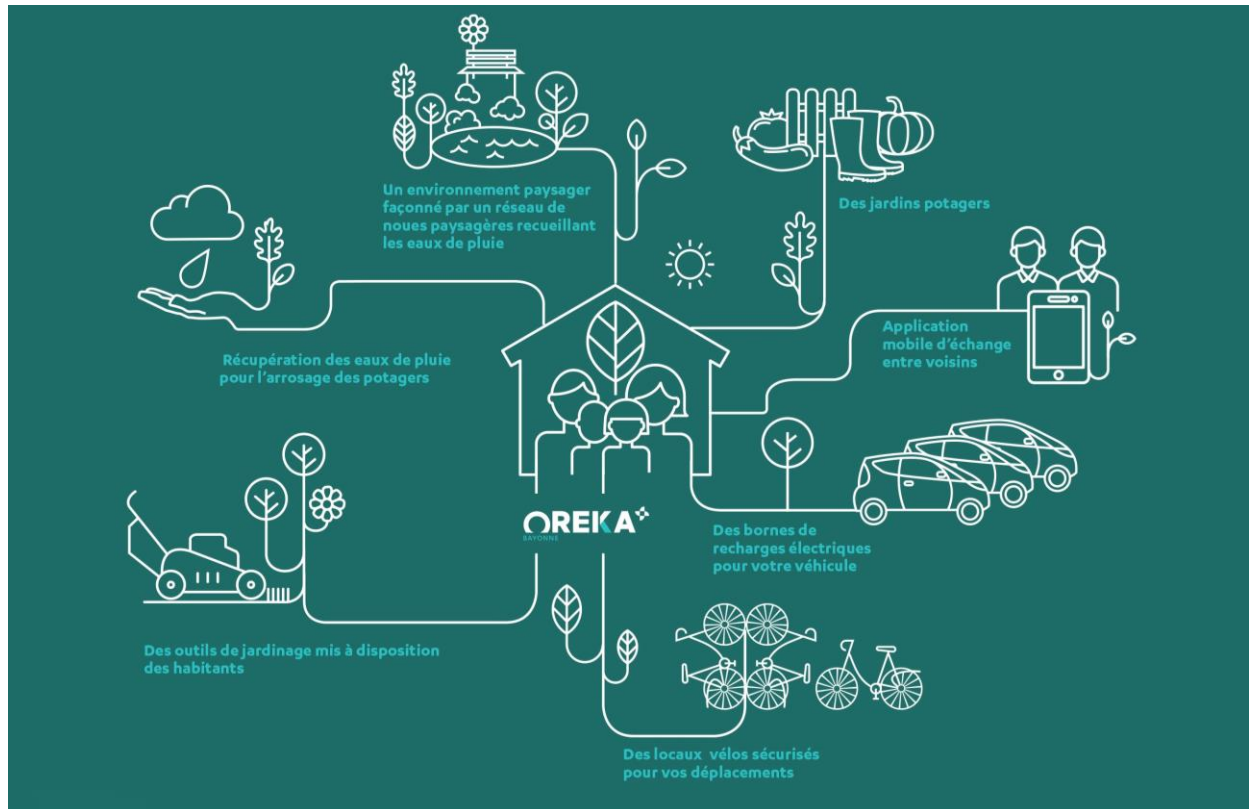
« OREKA est une opération exemplaire que nous avons développée en partenariat avec la ville de Bayonne autour de 3 points majeurs : le respect de l'environnement, la qualité de vie et l'accession à la



propriété. Nous sommes très fiers de ce lancement qui participe au développement urbain de Bayonne et de l'Ecoquartier du Séqué » - Arnaud DUNOYÉ , Directeur de l'Agence Côte Basque-Sud Landes de Bouygues Immobilier.

Déployé sur 14 hectares, l'Ecoquartier du Séqué a été conçu dans une démarche de développement durable, répondant à des principes de mixité sociale et intergénérationnelle, et des objectifs environnementaux : diversité écologique, gestion économe des ressources en eau et en énergie, gestion du tri facilitée. OREKA répond à ces engagements en développant un programme exemplaire proposant :

- Des services et espaces de convivialité et de partage :



- Des logements économes en énergie et confortables :



Un air sain dans votre logement

Avec le Label INTAIRIEUR, Bouygues Immobilier s'engage :

- Réduction des émissions de polluant dans l'air par l'utilisation de produits et matériaux de construction (revêtement de sol, peinture, colles...) choisis dans la catégorie A+.
- Renouvellement optimisé de l'air au sein du logement assuré par un système de ventilation performant et étanche à l'air.
- Réduction des risques d'exposition allergique par le choix de végétaux à faible émission de pollen dans l'air.



Logements connectés FLEXOM
 Pour mieux piloter la température du logement et optimiser vos consommations énergétiques



Une énergie très positive

Le Label BEPOS Effinergie 2017 vous garantit :

- Un confort thermique optimum été comme hiver.
- Une diminution des coûts énergétiques du logement.

Les bâtiments bénéficieront en effet d'une isolation thermique et une étanchéité à l'air renforcée, couplé à un système de ventilation très performant. Des panneaux photovoltaïques en toiture fourniront une partie des besoins en énergie de votre logement.

Sur OREKA, chaque logement bénéficie d'un ensoleillement optimal à la faveur d'une parfaite orientation sud-ouest. Les appartements seront connectés et intelligents grâce à la domotique Flexom (pilotage à distance des volets roulants et de l'éclairage, contrôle des dépenses énergétiques, etc.).

Pour les envies d'agrandissement, les maisons sont conçues pour évoluer de 4 à 5 pièces, moyennant des travaux modificatifs. Certaines maisons bénéficient également du label Biosourcé intégrant des matériaux issus de la biomasse végétale ou animale dans leur construction.



Architectes : Architecte : François Hebrard - Daniel Crantz & Philippe Berdalle – Atelier d'architecture Alonso Sarraute Associés

Perspectiviste : LD3D

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 879 collaborateurs au 31 décembre 2016, pour un chiffre d'affaires de 2 568 M€ en 2016. Présent au travers de 33 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être à la fois certifié ISO 9001 en France, Top Employer France 2016 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client. Depuis septembre 2015, Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

Contact Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Guillaume de la Broïse - Tél. : 01 55 38 26 09 - VPB@bouygues-immobilier.com - g.delabroise@bouygues-immobilier.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@Bouygues_Immo