



AG2R LA MONDIALE



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 16 novembre 2017

AG2R LA MONDIALE ACQUIERT, AUPRÈS DE BOUYGUES IMMOBILIER, L'IMMEUBLE GREEN OFFICE® « UPSIDE » SITUÉ À NANTERRE

AG2R LA MONDIALE acquiert en état futur d'achèvement, auprès de Bouygues Immobilier, l'immeuble Green Office® « Upside », sis allée de Corse à Nanterre, au pied de la gare de Nanterre Université. Cette acquisition est faite pour le compte d'AGLM IMMO, la foncière commune du Groupe.



Idéalement situé au pied de la gare Nanterre Université (RER A et train ligne L), à proximité de la Défense, l'immeuble s'inscrit dans le nouveau quartier Nanterre Cœur Université, conçu et réalisé par UrbanEra®, la Direction des grands projets urbains de Bouygues Immobilier en partenariat avec la ville de Nanterre et avec l'Epadesa. Cet écoquartier de 76 000 m², en cours de travaux, sera composé de bureaux, de commerces (dont un cinéma multiplex de 10 salles et un atelier d'aide à la création numérique), de services et de logements, à proximité immédiate de l'Université Paris-Nanterre.

Conçu par l'Agence d'Architecture A.Bechu, cet immeuble sera livré au premier trimestre 2020. Il développera environ 18 300 m² de bureaux correspondant aux standards internationaux, sur 2 bâtiments. Les espaces de bureaux disposeront d'une grande flexibilité d'aménagement et pourront accueillir environ 1 400 collaborateurs. Ils bénéficieront de terrasses végétalisées accessibles et d'un restaurant inter-entreprises / cafétéria.

« Upside » est un bâtiment Green Office® développé par Bouygues Immobilier qui produit plus d'énergie qu'il n'en consomme, tout en garantissant les charges. L'immeuble est équipé d'une centrale photovoltaïque et d'un système de micro-cogénération en toiture. Il



AG2R LA MONDIALE



allie performances énergétiques et environnementales ainsi que performances d'usage pour le bien-être des utilisateurs. Il visera les certifications et labellisations HQE Construction, BREEAM New Construction et BEPOS (bâtiment à énergie positive).

Cet investissement s'inscrit dans la stratégie d'AG2R LA MONDIALE consistant à poursuivre son développement patrimonial dans des immeubles majoritairement tertiaires situés dans des quartiers dynamiques, en s'appuyant sur sa capacité à créer de la valeur lors de travaux de développement. À travers cette opération, le Groupe affirme également son engagement en matière d'investissement socialement responsable (ISR).

Pour cette transaction, l'acquéreur était conseillé par l'étude notariale Monassier & Associés et les sociétés Orféo, DLA Piper et Reinhart Marville Torre.

Le vendeur, quant à lui, était conseillé par l'étude Thibierge & Associés.

À propos d'AG2R LA MONDIALE :

AG2R LA MONDIALE, 1^{er} groupe de protection sociale et patrimoniale en France, propose une gamme complète de produits et de services en retraite, épargne, prévoyance et santé. Acteur de référence en assurance de la personne présent sur tous les territoires, le Groupe assure les particuliers, les entreprises et les branches, pour protéger la santé, sécuriser le patrimoine et les revenus, prémunir contre les accidents de la vie et préparer la retraite. Société de personnes à gouvernance paritaire et mutualiste, AG2R LA MONDIALE cultive un modèle de protection sociale unique qui conjugue étroitement rentabilité et solidarité, performance et engagement social. Le Groupe consacre chaque année plus de 100 millions d'euros pour aider les personnes fragilisées et soutenir des initiatives individuelles et collectives.

Suivez l'actualité du Groupe : www.ag2rlamondiale.fr / Twitter : @AG2RLAMONDIALE

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 879 collaborateurs au 31 décembre 2016, pour un chiffre d'affaires de 2 568 M€ en 2016. Présent au travers de 33 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être à la fois certifié ISO 9001 en France, Top Employer France 2016 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client. Depuis septembre 2015, Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQETM pour toutes ses nouvelles résidences.

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@Bouygues_Immo

Contacts presse :

AG2R LA MONDIALE : Mélissa Bourguignon

Tél. : 01 76 60 90 30 / melissa.bourguignon@ag2rlamondiale.fr

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon – Guillaume de la Broïse

Tél. : 01 55 38 26 09

VPB@bouygues-immobilier.com / g.delabroise@bouygues-immobilier.com