

Communiqué de presse

Lundi 2 février 2015

RÉNOVATION DURABLE : CHALLENGER OBTIENT LA TRIPLE CERTIFICATION HQE[®], LEED[®], BREEAM[®]

Challenger, siège social de Bouygues Construction (Guyancourt, Yvelines), vient d'obtenir la triple certification HQE[®], LEED[®] et BREEAM[®]. Cette triple certification, aux niveaux les plus élevés pour chacune, est une première mondiale, et confirme le très haut niveau de qualité environnementale de ce bâtiment entièrement rénové.



« La rénovation de Challenger, réalisée par les équipes de Bouygues Construction, a atteint ses objectifs : accroître les performances énergétiques et environnementales du bâtiment tout en améliorant le cadre de travail des 3 200 collaborateurs. Vitrine de l'expertise du Groupe, Challenger est aussi la manifestation concrète de son ambition : être un leader dans le domaine de la construction durable, aussi bien pour les bâtiments neufs que pour les bâtiments à rénover », indique Yves Gabriel, P-DG de Bouygues Construction.

Sur ce projet, Elan, filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, a été en charge de l'obtention des certifications.

Après rénovation, Challenger est désormais un bâtiment à énergie positive¹. Cette performance a été atteinte en mettant en œuvre :

- une **réduction significative de la consommation d'énergie**, notamment par le remplacement des 24 000 m² de façade double vitrage par une paroi double peau ventilée intégrant un store automatisé. De plus, comme dans un écoquartier, Challenger est équipé d'un réseau d'eau thermique qui optimise les consommations de chauffage et de climatisation grâce à une redistribution des calories entre les différents bâtiments du site.
- une **production d'énergies** sur le site, par l'installation de 25 000 m² de panneaux photovoltaïques, de 300 m² de panneaux solaires hybrides thermiques/photovoltaïques, de 75 sondes et d'un doublet géothermiques
- de nombreuses **innovations**, développées par les équipes Recherche et Développement de Bouygues Construction en partenariat avec des industriels : un nouveau système de climatisation, un éclairage individuel à LEDs, un système d'individualisation des panneaux photovoltaïques, des panneaux solaires hybrides produisant à la fois de l'eau chaude et de l'électricité, un pilotage individualisé des stores, etc.

Au-delà des aspects énergétiques, les certifications reconnaissent l'ensemble de la démarche environnementale de Challenger : énergie, eau, déchets, confort des collaborateurs. Les déchets produits lors des travaux ont été recyclés à 80%. La consommation d'eau de ville a été divisée par deux grâce à la création d'une station de phyto-épuration, qui traite les eaux usées et pluviales tout en favorisant le développement d'une faune et d'une flore variées.

En effet, sur les 30 hectares du site, une attention particulière est portée à la biodiversité. Challenger a obtenu le label BiodiverCity[®], premier label international pour la prise en compte de la biodiversité dans les projets immobiliers, et fait partie du programme « Jardins de Noé » initié par l'association Noé Conservation, qui encourage la préservation de la biodiversité. Natureparif, l'Agence régionale pour la nature et la biodiversité en Ile-de-France, a également labellisé Challenger Ecojardin, reconnaissant ainsi l'adoption de pratiques de gestion respectueuses de l'environnement.

La maintenance et l'exploitation du site sont gérées par Bouygues Energies & Services, filiale de Bouygues Construction, impliquée dès la phase d'études afin d'optimiser les coûts sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment.

¹ Sur le périmètre conventionnel

Contacts presse

Mathieu Carré 01 30 60 66 39 - m.carre@bouygues-construction.com

Fabienne Bouloc 01 30 60 28 05 - f.bouloc@bouygues-construction.com

Acteur global de la construction et des services, Bouygues Construction conçoit, réalise et exploite des ouvrages qui améliorent au quotidien le cadre de vie et de travail : bâtiments publics et privés, infrastructures de transport, réseaux d'énergie et de communication. Leaders de la construction durable, le Groupe et ses 52 200 collaborateurs s'engagent ainsi sur le long terme auprès de leurs clients pour les aider à bâtir une vie meilleure. En 2013, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 11,1 milliards d'euros.



Shaping a Better Life