

## Communiqué de presse

# ***Bouygues Immobilier distingué par l'ADEME pour les Lodges : 35 maisons d'avant-garde, réalisées à Chanteloup-en-Brie, Marne-la-Vallée (77)***

Issy-les-Moulineaux, le 9 janvier 2014,

Située à Marne-la-Vallée, à proximité du centre commercial Val d'Europe et de la gare TGV, l'opération Les Lodges, très innovante en termes de conception et de performance environnementale, a été lancée dans le cadre d'un concours piloté par l'établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée, EPAMARNE, en association avec la commune de Chanteloup-en-Brie et des partenaires publics et privés.

### **Un label « Bâtiment exceptionnel d'Ile-de-France » décerné par l'ADEME**

L'ADEME a distingué l'opération Les Lodges en tant que « bâtiment exceptionnel d'Ile-de-France », dans le cadre d'un appel à projets BEPOS/BEPASS<sup>1</sup> visant à faire émerger les meilleures initiatives en matière de performance énergétique en Ile-de-France.

Outre la certification BEPOS/BEPASS, Les Lodges font également l'objet d'une demande de labellisation Passiv Haus.

### **Des maisons évolutives, à la pointe de l'innovation environnementale**



Imaginé par le cabinet d'architecte AW2, ces 35 maisons à ossature bois présentent une architecture originale et une conception astucieuse. Evolutives et modulables, elles peuvent être agrandies par l'ajout de modules préfabriqués en bois. Les maisons 3 pièces peuvent ainsi passer à 4 ou 5, voire 6 pièces.

Leur conception éco-responsable permet de limiter au maximum les dépenses énergétiques et les émissions de CO<sub>2</sub>. Toutes les maisons sont exposées au sud et agrémentées de larges baies vitrées permettant de capter l'énergie solaire et de profiter au maximum des apports de lumière naturelle.

Des matériaux de qualité comme le chanvre, le bois et le béton assurent une isolation optimale et naturelle. Un système de chauffage et de ventilation double flux permet de récupérer la chaleur de l'air extrait et de préchauffer l'air entrant avant qu'il n'arrive dans la maison durant l'hiver. En été, l'air extérieur, plus chaud, est refroidi par l'air extrait.

Des outils domotiques de dernière génération améliorent le confort et contribuent à l'optimisation des consommations énergétiques de chaque maison. Grâce à un dispositif simple, accessible depuis un ordinateur, une tablette ou un smartphone, les consommations d'énergies (eau, électricité,...) peuvent être mesurées en temps réel ou en cumulé, sur une période définie. Ce système, qui va au-delà des obligations de la RT 2012, permet un suivi et une analyse des données sur trois ans.

Enfin, ce programme expérimental revêt également une dimension sociale innovante : 5 % des heures du chantier sont assurées par des personnes en difficulté afin de permettre leur insertion sociale.

<sup>1</sup> BEPOS/BEPASS : Bâtiment à énergie positive / Bâtiment à énergie passive

## **Un grand succès commercial**

Les Lodges rencontrent un vrai succès commercial. Le surcoût de construction, inhérent aux différentes innovations mises en œuvre, n'a pas été répercuté sur le prix des maisons. Il sera financé à parité par EPAMARNE et Bouygues Immobilier.

Les maisons ont ainsi pu être proposées au prix très attractif de 315 000 € pour une maison de 3 pièces. Les travaux seront initiés au printemps 2014 pour une livraison à la fin de l'année 2015.

## **A propos de Bouygues Immobilier**

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 582 collaborateurs au 31 décembre 2012, pour un chiffre d'affaires de 2 396 M€ en 2012. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

[www.bouygues-immobilier-corporate.com](http://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

## **A propos des établissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE**

Les établissements publics d'aménagement accordent une attention particulière à leur rôle de lien entre tous les acteurs du territoire, en assurant le développement de Marne-la-Vallée à travers des partenariats solides et durables. Ils disposent d'une ingénierie d'implantation éprouvée mise à la disposition des promoteurs, investisseurs et utilisateurs finaux et les accompagnent à toutes les étapes de la concrétisation de leurs projets sur le territoire. Acteurs économiques incontournables de Marne-la-Vallée, ils contribuent activement à la création de richesse et favorisent l'investissement sur le territoire.

A ce jour, l'offre foncière disponible et sécurisée représente un potentiel d'investissements publics et privés de 4,5 milliards d'euros d'ici 2020 sur l'ensemble du territoire.

## **A propos de la ville de Chanteloup-en-Brie**

Faisant partie de la Communauté d'Agglomération de Marne-et-Gondoire, la commune de Chanteloup-en-Brie se développe à l'est de Marne-la-Vallée sur le département de la Seine-et-Marne, dans la continuité du bourg historique et le respect des espaces naturels et agricoles environnants.

La diversité et la qualité de l'offre de logements, ainsi que les services et commerces de proximité, y assurent la possibilité d'un parcours résidentiel adapté à tous types de résidents.

Exemplaire en terme de développement durable, la commune compte plus de 600 logements certifiés, atteignant notamment des niveaux de performance BBC.

## **Contacts Presse :**

### **Bouygues Immobilier**

Valérie Petitbon -Véronique Guilloton -3, bd Gallieni, 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex

tél : 01 55 38 25 93 - [VPB@bouygues-immobilier.com](mailto:VPB@bouygues-immobilier.com) - [VGU@bouygues-immobilier.com](mailto:VGU@bouygues-immobilier.com)

### **EPAMARNE/EPAFRANCE**

Mathilde Charpentier - Directrice de la Communication - Tél : 01 64 62 45 84 - [m.charpentier@epa-marnelavallee.fr](mailto:m.charpentier@epa-marnelavallee.fr)

Saliha Idir - Chargée de Communication - Tél : 01 64 62 45 12 - [s.idir@epa-marnelavallee.fr](mailto:s.idir@epa-marnelavallee.fr)

[www.epa-marnelavallee.fr](http://www.epa-marnelavallee.fr)