

## A Bordeaux, Bouygues Immobilier inaugure Ginko, l'un des plus grands éco-quartiers en France.

Le 23 septembre 2013,



Vendredi 20 septembre, François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier, a inauguré l'éco-quartier Ginko, en présence d'Alain Juppé, ancien premier Ministre, Maire de Bordeaux, Premier vice-président de la Communauté Urbaine de Bordeaux, de Vincent Feltesse, Député de la Gironde, Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux, et de l'ensemble des partenaires de cette réalisation.

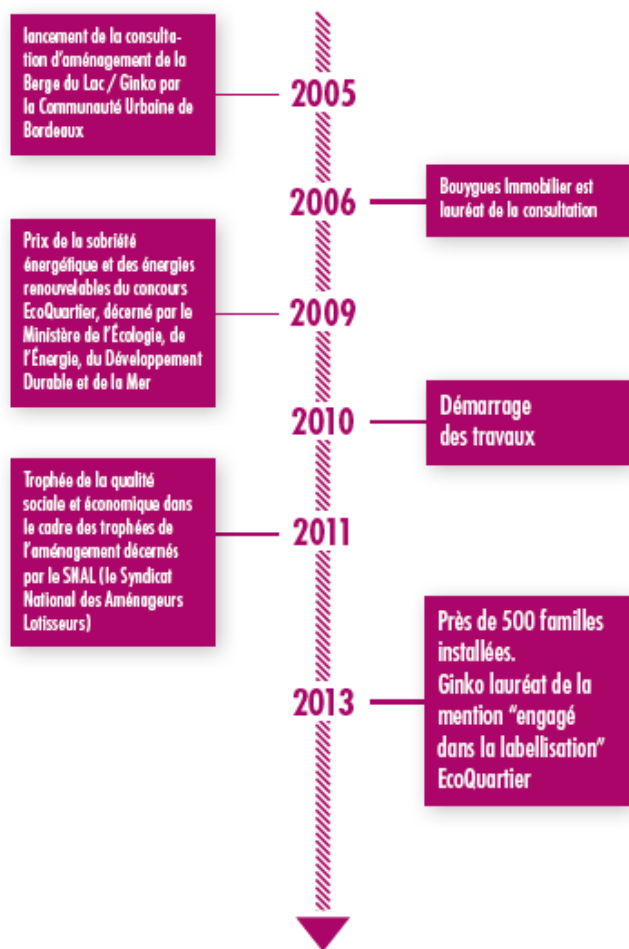
Une grande fête populaire a réuni de nombreux Bordelais et habitants des communes environnantes venus découvrir ou redécouvrir le premier éco-quartier de Bordeaux. Le féerique spectacle pyrotechnique du groupe F a conquis les milliers de spectateurs.

Confiée à Bouygues Immobilier, cette opération d'envergure est l'une des plus importantes réalisées à ce jour en France en matière d'éco-quartier : 32 hectares, 2 200 logements pour 6 000 habitants à terme, 21 350 m<sup>2</sup> d'équipements publics dont un groupe scolaire qui a ouvert ses portes en 2012, 30 000 m<sup>2</sup> de commerces, 25 180 m<sup>2</sup> de bureaux. Lancé en 2005, Ginko est aujourd'hui un vrai quartier où vivent déjà près de 500 familles dans un cadre de vie d'exception, respectueux de l'environnement.

Fort de son savoir-faire en matière d'aménagement et d'immobilier durable, Bouygues Immobilier a développé avec Ginko une nouvelle vision de la ville, durable et désirable, avec une approche globale et transversale requise pour l'aménagement et la réalisation de ce quartier : qualité architecturale, intégration dans l'environnement local, mobilités douces, énergies renouvelables, mixité sociale, mixité des fonctions, gestion des ressources et respect de la biodiversité.

Dans un an, Ginko comptera 1 000 nouvelles familles. Plus qu'un nouveau quartier, Ginko a l'ambition de devenir un nouveau centre de vie. L'aménagement commercial, essentiel pour développer une vraie vie urbaine, va s'accélérer pour répondre aux besoins quotidiens des habitants de Ginko. Une boulangerie a déjà ouvert ses portes, une pharmacie ouvrira fin 2013. Courant 2014, une maison de la presse, un tabac, une brasserie, un coiffeur et un poissonnier s'installeront au centre de Ginko, sur la Place Jean Cayrol. Dans quelques semaines, la Maison polyvalente Sarah Bernhardt ouvrira au public. L'année 2014 sera ensuite marquée par l'arrivée du Tramway, qui permettra de rejoindre le centre de Bordeaux en un quart d'heure, l'installation d'autres commerces sur le Cours de Québec et la création avec les habitants de jardins partagés.

#### HISTORIQUE DU PROJET



#### Ginko : le développement durable à l'échelle d'un quartier

Ginko est exemplaire à plus d'un titre : architecture bioclimatique, bâtiments à faible consommation, traitement de la qualité de l'air intérieur, réseau de chaleur biomasse (bois/huile) avec Cofely services, transports en commun (tramway), développement des déplacements doux. Avec un groupe scolaire et une crèche ouverts dès l'arrivée des premiers habitants en septembre 2012, la mise en place d'une conciergerie « solidaire », des équipements publics culturels et sportifs, un parc de 4.5 ha, 2 200 logements (dont 20% en accession sociale et 33% en locatif social), des commerces et des bureaux, le quartier Ginko présente toutes les caractéristiques d'un quartier durable de référence.

Ginko, le quartier de toutes les initiatives, a ainsi été lauréat, en septembre 2013, de la mention « engagé dans la labellisation » EcoQuartier décerné par le Ministère de l'Égalité des Territoires et du Logement.

## Diversité architecturale, maître mot de Ginko

L'Agence Christian Devillers et associés et l'agence bordelaise Brochet-Lajus-Pueyo, architectes urbanistes de Ginko, ont conçu un quartier résolument contemporain, recherchant la diversité des formes architecturales et des ambiances, généralisant des îlots ouverts et la très haute qualité environnementale. Plus de 20 équipes d'architectes interviennent sur Ginko dont Eduardo Souto de Moura, Prix Pritzker 2011.

### ILOT SAINT EXUPERY

Agences Rousselle & Laisné et Poggi & Garrigue  
156 logements livrés



### ILOT JULES VERNE

Agence Brochet Lajus Pueyo  
145 logements livrés



### ILOT SAINT EXUPÉRY -

Agences Rousselle & Laisné et Poggi & Garrigue  
156 logements livrés



### ILOT GALILEE -

Agence Devillers & associés  
154 logements livrés



**ILOT CANOPÉE**  
Agence Brochet Lajus Pueyo  
119 logements  
Livraison : Décembre 2013



**ILOT KALEI**  
Agence Vezzoni et Associés  
108 logements  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2014



**ILOT ELYA**  
Agence d'architecture Devillers et Associés  
114 logements  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2014



**ORION**  
Agence Tétrarc  
62 logements  
Livraison fin 2014



**ILOT LAGO**  
Agence Eduardo Souto de Moura - Prix Pritzker 2011  
88 logements  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2015



Crédit photos et images : Vincent Bauza/Marc de Tienda/XYZ

## A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 582 collaborateurs au 31 décembre 2012, pour un chiffre d'affaires de 2 396 M€ en 2012. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

[www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)

[www.bouygues-immobilier-corporate.com](http://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

### Contacts Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Véronique Guilloton - 3, bd Gallieni, 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex

tél : 01 55 38 25 93 fax : 01 47 12 96 45- VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com

Retrouvez-nous sur le Web :

