

HIKARI



Communiqué - 17 septembre 2015

La Métropole de Lyon inaugure Hikari, premier îlot mixte à énergie positive en France.

A la Confluence, premier quartier durable labellisé WWF de France, Hikari, îlot mixte à énergie positive réalisé par Bouygues Immobilier et intégrant les solutions technologiques de Toshiba, devient le symbole du Lyon Smart Community ; ce smart-grid exemplaire est né du partenariat engagé dès 2011 entre la Métropole lyonnaise et le Nedo – l’agence publique japonaise responsable du soutien à l’innovation dans les énergies renouvelables et les technologies environnementales et industrielles. A l’ouverture de la COP21, Hikari dessine des solutions d’avenir pour les villes de demain.

Le 17 septembre, Gérard Collomb, Sénateur-Maire de Lyon, Président de la Métropole de Lyon, Ichiro Ogasawara, Ministre de l’Ambassade du Japon en France, Horishi Kuniyoshi, Directeur exécutif du Nedo, Mario Dionisio, représentant de la Direction Générale de l’Energie à la Commission Européenne, François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier, Shinichiro Akiba, Président-directeur général de Toshiba Community Solutions ont inauguré Hikari.

HIKARI est le premier îlot mixte à énergie positive en France, au coeur de la Métropole de Lyon. Son envergure et son niveau d’innovation en font également l’un des plus importants démonstrateurs d’Europe.

Né d’un partenariat public-privé exemplaire, associant la Métropole de Lyon, le Nedo, Bouygues Immobilier/SLC Pitance, Toshiba et de nombreux autres partenaires français et japonais, le smart-grid Lyon Smart Community intègre à la fois les problématiques de l’efficacité énergétique, de la multimodalité, du rôle de l’usager et des outils de pilotage liés. Il comprend la réalisation d’Hikari, ensemble de bâtiments à énergie positive, la mise en service d’une flotte de véhicules électriques en autopartage, l’installation de systèmes de suivi énergétique dans les logements et la mise en place d’un système d’analyse de données liées à la consommation et la production d’énergie de l’ensemble.

Cet îlot de 12.800m² construits est composé de trois bâtiments à usage mixte - bureaux, commerces et logements. Hikari, « Lumière » en japonais, est l'oeuvre de Kengo Kuma, architecte japonais de renommée internationale, dont la maîtrise particulière de la transparence et de la lumière signe une architecture très contemporaine inspirée de la nature.

Doté de technologies innovantes en matière d'énergies renouvelables, **Hikari produira sur une année une quantité d'énergie supérieure à ses consommations.**

Trois grands facteurs permettent d'atteindre cette performance :

- **Une conception architecturale bioclimatique**, intégrant l'utilisation optimale de la lumière naturelle et des matériaux adaptés.
- **La production d'énergie sur site** : une centrale de cogénération à l'huile végétale et une centrale photovoltaïque permettront une production annuelle totale de 476 MWh électrique (1523 MWh d'énergie primaire avec les coefficients imposés par l'aménageur), soit l'équivalent de la consommation d'environ 160 foyers. Cette production couvrira 80% des besoins électriques et plus de 90% des besoins en chauffage de l'îlot. Panneaux photovoltaïques pour la transformation de l'énergie solaire, géothermie et machine à absorption pour la production de froid des bureaux complètent le dispositif énergétique.
- **La gestion énergétique analysée et mutualisée** : Les performances des bâtiments, associées à une gestion centralisée des paramètres de l'immeuble, dans les bureaux (BEMS : Building Energy Management System) et les logements (HEMS : Home Energy Management System) permettent de réguler au strict nécessaire la production de chaud ou de froid, de manière synergique avec l'utilisation optimisée des surproductions ponctuelles d'énergie (cogénération, stockage d'énergie, récupération d'énergie...).

Une adresse résidentielle exceptionnelle, entre l'eau et le ciel

« Au 20ème siècle, on croyait en l'idée que les bâtiments devaient être avant tout fonctionnels. Mais au 21ème siècle, au contraire, c'est le fonctionnalisme qui suit la nature. L'architecture n'est pas le fruit de notre décision, mais bien dictée par la nature. » Kengo Kuma - architecte d'Hikari.

Aux premières loges de la Place nautique, Minami abrite 32 appartements d'exception, tous traversants, ouverts sur les jardins et la darse. Joyaux d'Hikari, 4 villas sur le toit, certaines avec des patios intérieurs, conjuguent élégance et sérénité.

Ces résidences exclusives ont été réalisées par SLC Pitance.

Le programme

- HIGASHI : un bâtiment de 5263m² de bureaux sur 7 niveaux
- MINAMI : un bâtiment de 3400m² de 32 logements
- NISHI : un bâtiment de 2246m² de bureaux sur 5 niveaux et 4 villas sur le toit, résidences d'exception.
- 1000m² de commerces, restaurants et services de proximité, répartis en rez-de-chaussée des 3 bâtiments
- 88 places de parking

Dossier complet et visuels : soleil@wanadoo.fr

Une réalisation



KENGO KUMA & ASSOCIATES



Contact presse :

Sylvie Perret - 06 70 61 09 25 - soleil@wanadoo.fr