

Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de Bouygues Immobilier l'immeuble de bureaux Higashi dans l'îlot à énergie positive HIKARI à Lyon-Confluence

Lyon, le 22 septembre 2014



Higashi © Cyrille Thomas

La Française REM acquiert, pour le compte de l'OPCI LFP Immo SR 2, l'immeuble HIGASHI auprès de Bouygues Immobilier.

Ce bâtiment s'intègre dans les trois volumes du programme Hikari (Higashi, Minami et Nishi), premier îlot mixte à énergie positive d'Europe, situé au cœur du quartier de la Confluence à Lyon. Imaginé par Kengo Kuma, cet ensemble de plus de 12 000 m² à usage mixte (bureaux, commerces et logements) est doté de technologies innovantes en matière de développement durable et d'exploitation d'énergies renouvelables. Il affiche une consommation d'énergie d'au moins 50 % inférieure à la RT 2012.

Higashi est un bâtiment en R+7 d'une surface de 5 820 m² utiles dont 5 261m² de bureaux et 559m² de commerces. Il dispose de 35 parkings en sous-sol. Sa livraison est prévue pour le mois de juillet 2015.

L'immeuble de bureau est pré-commercialisé auprès de Deloitte. Pour la partie commerces, le groupe Paul-Bocuse y développera son concept de restauration à service rapide nouveau « Ouest Express ». BNP Paribas y installera une agence.

Cette opération s'inscrit pleinement dans la démarche poursuivie depuis plusieurs années par le Groupe La Française en tant qu'entreprise responsable. Avec l'application de sa nouvelle philosophie d'investissement stratégique de long terme dénommée SAI - Stratégie Avancée d'Investissement, son engagement a pris aujourd'hui sa pleine dimension.

Hikari a reçu en juin dernier la PYRAMIDE D'OR. Ce prix, décerné par la Fédération des Promoteurs Immobiliers, récompense chaque année le programme le plus performant en matière d'économie d'énergie, d'intégration dans l'environnement, de durabilité et d'esthétique au niveau national.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 558 collaborateurs au 31 décembre 2013, pour un chiffre d'affaires de 2 510 M€ en 2013. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone, deux en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1er juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

Contacts

Bouygues Immobilier - Valérie Petitbon - Véronique Guilloton

tél : 01 55 38 25 93

VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier-corporate.com