



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3 AVRIL 2025

## À Aix-en-Provence, Nouveau Siècle, filiale de Bouygues Immobilier dédiée à la réhabilitation de sites patrimoniaux et historiques, vient réhabiliter et préserver l'Hôtel de Saint-Pons.

**Nouveau Siècle réhabilitera l'Hôtel de Saint-Pons, une demeure provençale du XVIII<sup>ème</sup> siècle, emblématique et chère aux Aixois. Situé sur un terrain de 1,7 hectare, dont 1,4 hectare d'espaces extérieurs, l'Hôtel de Saint-Pons fait peau neuve et sera réhabilité en 24 logements d'exception du T1 au T3 dont un Loft patrimonial, tout en respectant son caractère historique.**

Cette bastide a appartenu à des familles aristocrates et a rempli diverses fonctions au fil des siècles : péage, auberge, cabaret... Laisser à l'état d'abandon, elle bénéficie désormais d'une protection générale en tant que Monument Historique à l'échelle de tout le domaine. Ce projet de réhabilitation mobilise de nombreuses administrations et acteurs locaux aux côtés de Nouveau Siècle, notamment la ville, la métropole, le département, la Direction régionale des affaires culturelles, l'ARS, la Direction Départementale des Territoires et de la Mer et les Architectes des Bâtiments de France, en faveur d'une volonté commune : la sauvegarde et la valorisation de ce patrimoine.

Ce projet est réalisé en étroite collaboration avec Gaël Lhenry, architecte et Damien Euzet, architecte du patrimoine pour préserver le patrimoine architectural :

- Les gypseries typiques d'Aix, les tomettes, les serrureries et les ferronneries seront restaurées par des artisans spécialisés, veillant à conserver l'âme du bâtiment tout en intégrant des prestations modernes et de qualité.
- Le projet conservera des éléments remarquables tels que son escalier monumental, des cheminées en marbre somptueuses, des portes en médaillon, des gypseries et des plafonds décorés de motifs floraux.

Le site, traversé par la rivière de L'Arc, sera également un exemple de patrimoine vivant avec une biodiversité préservée. Un écologue a été chargé d'étudier le site afin d'intégrer le projet de manière harmonieuse avec la nature environnante, garantissant ainsi un respect total de l'écosystème local. Le bureau d'étude spécialisé en jardins patrimoniaux, Jardins d'Histoire,

interviendra pour recréer des espaces verts selon les essences plantées au XVIII<sup>ème</sup> siècle, incluant deux zones humides, propices au développement de la biodiversité. Sur les 31 arbres existants, 26 sont conservés et 54 nouveaux arbres seront plantés.

Pour Yannick Bigeard, Directeur général de Nouveau Siècle : « ***Une nouvelle histoire est en train de s'écrire pour l'Hôtel de Saint-Pons ! Nouveau Siècle porte les valeurs qui sont les siennes : préservation du Patrimoine, respect de l'environnement et transformation des usages. Notre ambition est de rénover, avec le plus grand respect, l'architecture d'hier en lien avec les besoins et attentes de notre temps.*** »

Le début des travaux prévu au T1 2026.



### À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2025 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

### Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY  
[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo  
Suivez-nous sur Bluesky :  
[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/@bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)