



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

19 JANVIER 2026

Et si vous testiez votre futur logement avant de l'acheter ? Bouygues Immobilier lance « L'habiter c'est l'adopter ! », une expérience inédite pour faciliter l'acte d'achat, avec un premier projet pilote à Nantes.

Tester le temps d'un weekend un logement neuf, intégralement meublé, avant même de l'avoir acheté, c'est le nouveau concept innovant développé par Bouygues Immobilier. L'enjeu ? Faciliter la projection des clients et concrétiser l'envie d'achat.

" L'habiter c'est l'adopter » : un projet pilote au cœur de Nantes sur le site de l'ancienne clinique Sourdille, réhabilité et transformé en logements

C'est sur la résidence « Cour Monselet », située dans le centre de Nantes, à proximité du parc de Procé et des commerces que les premiers intéressés pourront vivre l'expérience d'habiter un logement neuf avant de l'acheter, bien au-delà de la projection sur plan que peuvent habituellement proposer les professionnels de l'immobilier neuf.

Dès le mois de décembre et tout au long de l'année 2026 les prospects intéressés seront invités à choisir une nuitée offerte dans l'un des cinq appartements témoins décorés disponibles. Le conseiller de vente de Bouygues Immobilier se chargera ensuite du bon déroulement de leur séjour. Les logements proposés à l'essai, tous décorés, spacieux et lumineux incluent des appartements :

- **4 pièces** avec suite parentale donnant sur une grande terrasse et le cœur d'îlot végétal
- **5 pièces** avec une terrasse de 159 m² et vue imprenable sur Nantes



De nombreux services seront inclus pour une immersion totale et un sentiment « d'être déjà chez soi. »

Une conciergerie événementielle sera en charge de l'accompagnement et se tiendra à disposition pour répondre aux besoins des occupants durant leur séjour avec notamment : la gestion de l'accès à l'appartement, la livraison du petit-déjeuner ; la prestation de ménage sera

assurée par cette conciergerie. Un miniguide du quartier pour découvrir toutes les bonnes adresses environnantes sera également mis à disposition.

À l'issue de l'expérience, le conseiller commercial de Bouygues Immobilier viendra récupérer les clés et recueillir les avis sur l'expérience, puis conviendra d'un rendez-vous pour recevoir à nouveau ses futurs clients et finaliser, s'ils le souhaitent, l'acte d'achat.

La résidence « Cour Monselet », l'opportunité de vivre au cœur du patrimoine nantais

Située Place Anatole France, au cœur du quartier des Hauts-Pavés-Saint-Félix à Nantes, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié. À quelques minutes des commerces, du parc de Procé (11 hectares), des services et des transports en commun, elle offre un cadre de vie calme et connecté au dynamisme du centre-ville.

Implantée sur le site emblématique de l'ancienne clinique Sourdille, le projet a été conçu par l'architecte **CA-RRA (ex CARTA – Reichen & Robert)**. « Cour Monselet » s'inscrit dans un projet de rénovation ambitieux, valorisant le patrimoine nantais. Deux bâtiments emblématiques du style Art déco des années 1930 ont notamment été restaurés dans le respect de leur style originel.



Le site, autrefois entièrement imperméabilisé, a fait l'objet d'une renaturation ambitieuse avec la réintégration de 1 200 m² de pleine terre, favorisant l'infiltration naturelle des eaux à la parcelle et le développement de la biodiversité, avec notamment l'installation de nichoirs à martinets noirs. La conception paysagère de la résidence a été confiée à l'agence **D'Ici là Paysage**. Pour encourager les mobilités douces un local à vélo sécurisé a également été intégré. Tous les logements disposent de deux places de stationnement en sous-sol chacun.

« Avec le concept « L'habiter c'est l'adopter », nous changeons les règles : l'immobilier neuf ne se visite plus, il se vit ! » Explique Laurent Gourdon, Directeur Commercial France Ouest de Bouygues Immobilier. *« Passer 24h dans un appartement entièrement équipé, c'est apprécier les luminosités, ressentir les volumes, l'ambiance, profiter d'une terrasse, vivre le quartier... entrer concrètement dans sa future vie. « L'habiter c'est l'adopter », c'est une expérience qui provoquera le déclic de l'achat. Nous sommes fiers que cette première immersion prenne vie à Cour Monselet, un lieu emblématique qui incarne pleinement notre vision de l'habitat pour la ville de Nantes, »* poursuit-il.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES

f.eudes@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com