



BUILDING FOR LIFE

Certifié avec **wztrust**

Communiqué de presse

Mercredi 17 décembre 2025

BOUYGUES CONSTRUCTION RÉHABILITE L'IMMEUBLE DU 1-3 PLACE VALHUBERT À PARIS

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale de Bouygues Construction, a été retenue pour la réhabilitation lourde de l'immeuble de bureaux situé au 1-3 place Valhubert, dans le 13^e arrondissement de Paris. Cette opération, conduite pour le compte de Crédit Agricole Assurances, prévoit une restructuration lourde de près de 22 000 m² de surface de plancher.



©DR

Le bâtiment, propriété de Crédit Agricole Assurances, fera l'objet d'une restructuration complète pensée par Altarea Entreprise (maîtrise d'ouvrage déléguée) et DTACC Architectes. Bouygues Bâtiment Ile-de-France a démarré les travaux en juillet 2025, pour une livraison prévisionnelle au début du second semestre 2027. Le chantier mobilisera jusqu'à 250 compagnons à son pic d'activité.

Une réhabilitation d'envergure au cœur de Paris

L'immeuble, qui se développe sur huit niveaux, dont deux sous-sols, un rez-de-chaussée et cinq étages, sera entièrement repensé afin d'offrir un environnement de travail moderne.

Les travaux, qui visent à moderniser et valoriser l'existant, comprendront notamment :

- La restauration complète des façades en pierre, le remplacement des menuiseries extérieures en bois et le renforcement de l'isolation thermique à l'aide de matériaux biosourcés ;
- La création d'un auditorium et d'espaces de présentation ;

- La réorganisation des plateaux ;
- La valorisation du hall d'entrée et du socle du bâtiment

Le projet intègre par ailleurs une végétalisation importante des espaces libres du rez-de-chaussée, des terrasses et du cœur du bâtiment sous verrière. Cette approche contribuera à une meilleure gestion des eaux pluviales, à la réduction des consommations d'eau potable, ainsi qu'à la consolidation de la biodiversité. Ces aménagements offriront également une véritable valeur d'usage pour les occupants.

Cette démarche s'inscrit dans une logique de réhabilitation responsable, privilégiant la conservation de l'existant (90 % des structures conservées) et la réduction de l'empreinte carbone du chantier.

« Ce chantier est avant tout une aventure collective, menée aux côtés de Crédit Agricole Assurances. Ensemble, nous partageons la même ambition : offrir un environnement de travail de grande qualité agréant confort d'usage, exigences environnementales, tout en préservant et valorisant le patrimoine existant. »

Thomas Rousseau, directeur général de Bouygues Bâtiment Ile-de-France
Rénovation Privée

L'ensemble visera un haut niveau de performance environnementale avec les certifications et labels suivants : HQE Excellent, BREEAM Excellent, BBCA Rénovation (Bâtiment Bas Carbone) niveau Standard, BBC Effinergie rénovation (Bâtiment Basse Consommation), WiredScore Gold (connectivité des actifs) et Ready to Osmoz (qualité de vie au travail).

À PROPOS DE BOUYGUES CONSTRUCTION

Chez Bouygues Construction, nous sommes 35 600 collaborateurs à travers le monde, tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Dans plus de 50 pays, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, contribuer à la production d'énergie décarbonée, gérer les ressources naturelles, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Construction s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2024, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 10,3 milliards d'euros.

CONTACTS PRESSE

Candice Broche +33 7 60 82 60 22 - c.broche@bouygues-construction.com

Céline Badet +33 6 99 82 35 67 - c.badet@bouygues-construction.com

Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>