BUILDING FOR LIFE

Certifié avec wiztrust

Communiqué de presse

Mardi 11 mars 2025

LES GRANDES SERRES DE PANTIN : BOUYGUES CONSTRUCTION REDONNE VIE À UN ANCIEN SITE INDUSTRIEL

Le développeur Alios Développement et ses partenaires Ginkgo Advisor et Osae Partners ont choisi Bouygues Bâtiment Ile-de-France pour la réalisation du projet des Grandes Serres de Pantin, qui marquera durablement la transformation urbaine de cette ville du Grand Paris.
Ce chantier, situé sur l'ancien site des usines Pouchard, face au canal de l'Ourcq, s'étendra sur 4 hectares et comprendra la réhabilitation d'une grande halle patrimoniale et la construction d'un bâtiment de bureaux au sein d'un campus mixte.



© Leclercq Associés

Le projet qui verra à terme émerger un **nouveau quartier de 83 000 m²,** débute avec deux chantiers confiés à Bouygues Bâtiment Ile-de-France :

- **Réhabilitation de la Grande Halle historique** de 12 000 m², conçue par l'agence d'architecture Moatti-Rivière, en un espace moderne et polyvalent ouvert au public. Ce lieu réhabilité accueillera des espaces de restauration, des bureaux, des salles d'exposition, des locaux pour l'académie musicale de Philippe Jaroussky, ainsi qu'un auditorium de 300 places.

- **Construction d'un bâtiment neuf** de 9 900 m², dédié principalement à des bureaux. Ce bâtiment, conçu par les agences Leclercq Associés et AREP, viendra s'intégrer harmonieusement au site en valorisant le patrimoine architectural existant.

Le projet intègre les meilleures pratiques en termes de construction durable en déployant la démarche « Archisobre » de Bouygues Construction visant à diviser par trois l'empreinte carbone d'un bâtiment avec :

- Dès le démarrage, l'intervention des équipes de Brézillon, spécialiste de la dépollution, pour la réalisation des travaux de terrassement et de gestion des matériaux inertes et pollués, permettant la prise en charge de 25 000 m^3 de déblais.
- Des solutions innovantes pour minimiser l'empreinte carbone et améliorer l'efficacité énergétique : utilisation du béton bas carbone, déploiement de planchers et murs bois, forage de plus de 15 puits de géothermie, ou encore déploiement de près de 650 m² de tuiles photovoltaïques.
- Une démarche de réemploi visant notamment à conserver les briques de façade existante, ou encore à réutiliser le concassé issu des démolitions pour la plateforme sous dallage de 3 800 m² de la grande halle.
- La végétalisation du site sera également au cœur de la démarche avec près de deux hectares d'espaces verts conçus par le paysagiste In-Situ et pour lesquels 2 000 m^3 de terres du site auront été recyclées en terre fertile RevTer®.

Le projet vise plusieurs certifications et labels environnementaux et de performance, dont RE2025, HQE Excellent, BREEAM Excellent, WELL Bronze, E+C- (E3/C1) et BIODIVERCITY Base.

Un impact durable pour le quartier et ses habitants

Le projet des Grandes Serres de Pantin apportera une nouvelle dynamique au quartier.
Situé le long du canal de l'Ourcq, ce futur campus s'inscrira dans une logique de mixité urbaine. En plus des bureaux, il accueillera des restaurants, des commerces, des ateliers d'artistes et des espaces de co-working, créant un véritable lieu de vie où entreprises, résidents et visiteurs se rencontreront.
L'accès au site sera facilité par une nouvelle passerelle piétonne traversant le canal de l'Ourcq, permettant une connexion directe avec le centre-ville de Pantin et la station de métro Église de Pantin.

« Bouygues Bâtiment Ile-de-France est fière de s'impliquer dans ce projet, qui représente un exemple fort de la reconversion de friches industrielles en espaces modernes et ouverts. L'opération des Grandes-Serres de Pantin incarne notre engagement à promouvoir des projets durables, intégrant les enjeux environnementaux et sociétaux dans leur conception. »
Emmanuelle Soufflet, directrice générale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France Construction Privée.

Le chantier démarre avec une livraison prévue pour l'été 2026 et comptera 250 compagnons en période de pointe.

À PROPOS DE BOUYGUES CONSTRUCTION

Chez Bouygues Construction, nous sommes 32 500 collaborateurs à travers le monde, tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Dans plus de 50 pays, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, contribuer à la production d'énergie décarbonée, gérer les ressources naturelles, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Construction s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2024, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 10,3 milliards d'euros.

CONTACTS PRESSE

Hubert Engelmann +33 6 99 05 46 66 - h.engelmann@bouygues-construction.com
Candice Broche +33 7 60 82 60 22 – c.broche@bouygues-construction.com

Retrouvez toutes nos actualités sur https://mediaroom.bouygues-construction.com