

Bouygues Immobilier aménagera le quartier de la gare de St-Julien-en-Genevois



Crédits : Agence d'architectes et urbanistes : AREP – Paysagiste : In Situ – Bureau d'étude : INGEROP.

La ville de Saint-Julien-en-Genevois et la Communauté de communes ont notifié le 10 janvier 2020 un traité de concession en faveur d'UrbanEra, la direction Grands Projets Urbains de Bouygues Immobilier, pour le réaménagement des 60 000 m² du quartier de la gare.

St-Julien-en-Genevois connaît, comme la plupart des communes du Genevois Français, une forte croissance démographique. Pour y répondre il lui faut produire des nouveaux logements accessibles pour les habitants et réorganiser les mobilités à l'échelle du territoire tout en préservant l'environnement.

Le projet UrbanEra, qui repose sur 3 piliers – environnement, mobilité et mixité - apporte une réponse sur mesure à ces enjeux.

Performance environnementale

A Saint-Julien-en-Genevois, UrbanEra développera le 1^{er} quartier bas carbone de Haute-Savoie. A l'échelle des bâtiments, cet objectif sera atteint grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés pour la construction, en majorité le bois (partenariat local avec le Pôle Excellence Bois), et au recours aux énergies renouvelables (photovoltaïque et biomasse). A l'échelle du quartier, le projet favorise la renaturation de la rivière l'Arande et la création d'espaces paysagers au cœur des constructions.

Favoriser et encourager les mobilités douces

Le réaménagement du quartier de la gare s'articule autour du PEM (Pôle d'Echange Multimodal) dont la livraison est prévue fin 2023, concomitamment à l'arrivée du Tramway à St-Julien (reliant Genève en 30 minutes). Il sera un véritable lieu de connexion de toutes les mobilités (tramway, bus, train) à l'échelle du territoire. Au sein même du quartier, la création d'un parking de 500 places, de pistes cyclables et de zones piétonnes, visent à compléter l'offre du PEM, à limiter la circulation des voitures en centre-ville et à favoriser les mobilités douces.

Un projet pensé pour tous

Réalisé pour et avec les habitants, le quartier de la gare proposera des logements intégrant une mixité sociale (60% en accession libre, 10% abordable et 30% social), ainsi qu'une mixité fonctionnelle : un hôtel, des commerces, des bureaux, une crèche, un pôle de santé, une conciergerie, un équipement public, et des services liés à la mobilité.

Articulée en plusieurs phases, la réalisation du projet s'étendra sur une dizaine d'années.

UrbanEra contribue au développement du Genevois français sur plusieurs communes. Avec l'aménagement du quartier de la gare de Divonne et celui de la Zac Etoile à Annemasse, ce sont au total près de 300 000 m² qui seront aménagés dans les années à venir par la Direction des grands projets urbains de Bouygues immobilier.

CHIFFRES CLES

- Logements : 51 000 m²
- Hôtel : 3 000 m²
- Bureaux : 2 000 m²
- Commerces et services : 2 000 m²
- Une crèche : 350 m²
- Un pôle médical de santé : 350 m²
- Un équipement public : 1 200 m²

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1900 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,7 milliards d'euros en 2019. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, et Top Employer France 2019 pour la 6e année consécutive.

À propos d'UrbanEra

Créée en 2011, UrbanEra, la direction Grands Projets Urbains de Bouygues immobilier spécialisée dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, propose une approche à la fois visionnaire et pragmatique afin d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets urbains et concevoir à leurs côtés, des villes mixtes, évolutives, économes et intelligentes qui contribuent à la qualité de vie en ville et au bien-être de tous. UrbanEra apporte des réponses globales, « sur mesure », pour la réalisation d'une nouvelle génération de quartiers. Du diagnostic initial au pilotage opérationnel, UrbanEra a pour ambition d'optimiser l'ensemble des paramètres du quartier durable à travers une approche innovante dans chaque domaine, tout en privilégiant la dimension humaine et en favorisant une forte implication des habitants.

www.urbanera.fr

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Valérie Petitbon

VPB@bouygues-immobilier.com

Géraldine Vincent

g.vincent@bouygues-immobilier.com

Amal Hmimed

a.hmimed@bouygues-immobilier.com

Tél : 07 60 78 00 13

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter

@Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com
