



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Issy-les-Moulineaux, le 2 octobre 2017

### **BNP Paribas Real Estate et Bouygues Immobilier inaugurent le nouveau centre de pilotage du Groupe PSA à Rueil-Malmaison (92)**

BNP Paribas Real Estate et Bouygues Immobilier viennent d'inaugurer l'immeuble Art&Fact 2.0 à Rueil-Malmaison, le nouveau centre de pilotage du Groupe PSA, en présence de **Thierry Laroue-Pont**, Président du Directoire de BNP Paribas Real Estate, **François Bertière**, Président de Bouygues Immobilier, **Patrick Ollier**, Député-Maire de Rueil-Malmaison, **Carlos Tavares**, Président du Directoire du Groupe PSA et **Françoise Debrus** – Directrice des Investissements de Crédit Agricole Assurances.



[Cliquez ici pour visualiser le film de présentation](#)

L'immeuble **Art&Fact 2.0**, situé 7, rue Henri Sainte-Claire Deville à Rueil-Malmaison développe une surface de **16 400 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 7 niveaux**. Il est entièrement loué au **Groupe PSA** qui vient d'intégrer ces nouveaux espaces de travail. Ce nouveau centre de pilotage accueille la direction et le secrétariat général de PSA, les services communication, ressources humaines et finance ainsi que la direction des marques Peugeot, Citroën et DS, soit 700 personnes bénéficiant d'environ 12 m<sup>2</sup> par poste de travail avec un niveau de confort remarquable. Ces espaces de travail offrent des possibilités d'aménagement multiples, cloisonnés, ouverts ou mixtes.

Réalisé par les équipes Promotion Immobilier d'Entreprise de BNP Paribas Real Estate et Bouygues Immobilier et conçu par **Jean-Michel Wilmotte**, cet immeuble a été vendu à **Crédit Agricole Assurances**.



Fruit d'une démarche innovante adaptée aux enjeux actuels, **Art&Fact 2.0** bénéficie d'une double certification, **HQE® Exceptionnel** et **BREEAM Excellent**. Les équipes du Groupe PSA disposeront d'un niveau d'équipement, de confort et de services en phase avec les exigences des grandes entreprises. Bureaux, salles polyvalentes, espace d'exposition des véhicules, restaurant, cafétéria et salles de fitness sont agrémentés d'un patio paysager et de nombreuses terrasses.



Le hall de l'immeuble est éclairé naturellement grâce à ses volumes en double hauteur. Dans le prolongement du hall, le restaurant est un lieu de partage incontournable donnant sur le jardin intérieur de 440 m<sup>2</sup>.

Le restaurant propose 650 couverts par jour et 110 couverts supplémentaires dans la cafétéria pour la restauration rapide. La salle de conférence de 180 m<sup>2</sup>, située au 1<sup>er</sup> étage, dispose de 150 places qui se prêtent idéalement à l'organisation de séminaires, workshops ou réceptions. Les 485 m<sup>2</sup> de terrasses situées aux 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> étages proposent des vues imprenables à 180°.

Au pied de l'A86, à proximité immédiate de l'A14 et au cœur du quartier d'affaires « Rueil sur Seine », **Art&Fact 2.0** est directement connecté à La Défense et à Paris. Une large passerelle piétonne en bois mène à la station de RER A « Rueil-Malmaison » située à 750 m. A seulement dix minutes du centre-ville, l'immeuble est également proche des bords de Seine entièrement réaménagés et du parc des Impressionnistes.





## A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate, principal prestataire de services immobiliers de dimension internationale, propose une gamme complète de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Investment Management, Property Management, Transaction, Conseil et Expertise. Avec 3 900 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans leurs projets immobiliers grâce à sa connaissance des marchés locaux dans 36 pays (16 implantations directes et 20 via son réseau d'alliances) en Europe, Moyen Orient et Asie. BNP Paribas Real Estate a réalisé 704 M€ de revenus en 2016 avec, en Promotion, 154 000 m<sup>2</sup> de bureaux livrés et plus de 1 500 logements neufs mis en chantier ; 24,1 Mds € d'actifs sous gestion en Investment Management ; 38 millions de m<sup>2</sup> gérés en Property Management ; 6,2 millions de m<sup>2</sup> placés et 19 milliards d'euros investis en Transaction ; Le Conseil regroupe trois types de services : Stratégie immobilière pour les utilisateurs, Project Management et Externalisation de Dispositifs Immobiliers.

BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.

Retrouvez tous nos services sur : [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

Twitter : @BNPPRE

**L'immobilier d'un monde qui change**

## Contact presse :

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)

## A propos de Bouygues Immobilier :

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 879 collaborateurs au 31 décembre 2016, pour un chiffre d'affaires de 2 568 M€ en 2016. Présent au travers de 33 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être à la fois certifié ISO 9001 en France, Top Employer France 2016 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client. Depuis septembre 2015, Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQETM pour toutes ses nouvelles résidences.

## Contact presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon – Guillaume de la Broïse

Tél. : 01 55 38 26 09 - [VPB@bouygues-immobilier.com](mailto:VPB@bouygues-immobilier.com) – [g.delabroise@bouygues-immobilier.com](mailto:g.delabroise@bouygues-immobilier.com)

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@Bouygues\_Immo