

Macifimo et Bouygues Immobilier inaugurent Green Office® Link, un immeuble à énergie positive de 8 500 m² à Lyon au cœur de Gerland

Lyon, le vendredi 29 septembre 2017,



Vendredi 29 septembre, Laurence Dumas, présidente de Macifimo et Cédric de Lestrang, directeur général commercial Immobilier d'Entreprise de Bouygues Immobilier ont inauguré l'immeuble de bureaux Green Office® Link à Lyon, en présence d'Olivier Brochet, architecte de l'agence Brochet/Lajus/Pueyo.

Vendu en VEFA à Macifimo, construit dans le cadre d'un îlot mixte tertiaire/logement, il a été livré en juillet 2017 et accueillera très prochainement ses premiers occupants.

Green Office® Link est situé en proue sur l'avenue Jean Jaurès, artère principale du nouveau quartier tertiaire de Gerland, en pleine croissance (EDF, RTE ou CapGemini ont déjà décidé d'y implanter leurs sièges lyonnais). Bénéficiant d'une grande accessibilité, Green Office® Link est connecté au réseau autoroutier et se situe à 5 minutes du hub de la gare Jean Macé (Tram, Bus, TER, métro) et à 10 minutes de la gare Part-Dieu.

« Link » est un immeuble à énergie positive : comme tous les immeubles de la marque Green Office®, il produira plus d'énergie qu'il n'en consommera. Sa conception bioclimatique et ses équipements performants (éclairage par détection de présence par exemple) réduiront la facture énergétique. Quant à la production d'énergie, elle sera notamment assurée par une centrale photovoltaïque en toiture de 335 m² et une chaudière à cogénération à l'huile de colza. Green Office® Link conjugue donc confort, engagement citoyen et charges réduites.

Cet immeuble de bureaux en R+8 avec deux niveaux de sous-sol (86 places de parking), peut accueillir 700 collaborateurs, au sein d'une superficie globale de 8 500 m². Conçu par Olivier Brochet, le bâtiment

propose un style architectural contemporain avec des façades qui matérialisent un jeu de lignes de béton horizontales et verticales, dont les interstices sont remplis de verre et de métal, et avec un socle à double niveau entièrement vitré.

Green Office® Link vise les certifications BEPOS® effinergie+, BREEAM niveau « Very Good » et NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE niveau « Excellent ».

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 879 collaborateurs au 31 décembre 2016, pour un chiffre d'affaires de 2 568 M€ en 2016. Présent au travers de 33 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être à la fois certifié ISO 9001 en France, Top Employer France 2016 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client. Depuis septembre 2015, Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

Contact Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Guillaume de la Broïse

Tél. : 01 55 38 26 09 - VPB@bouygues-immobilier.com - g.delabroise@bouygues-immobilier.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



[@Bouygues_Immo](https://twitter.com/Bouygues_Immo)