

Inauguration de l'immeuble de bureaux *Ipsos Facto* à Montrouge, emblématique de la démarche *Rehagreen*[®]

Issy-les-Moulineaux, le 14 juin 2017



Mardi 13 juin, François Bertière, président de Bouygues Immobilier, et Marc Bertrand, président de La Française, ont inauguré l'immeuble *Ipsos Facto* à Montrouge en présence d'Etienne Lengereau, maire de la ville, Xavier Gonzalez et Jean-Pierre Lévêque, architectes.

Conçu par l'Atelier Brenac & Gonzalez & Associés, *Ipsos Facto* est un bâtiment tertiaire de 14 126 m², d'une capacité d'accueil de



1 020 personnes, situé rue de la Vanne, au cœur du quartier tertiaire de Montrouge. La proximité de la promenade paysagère de l'aqueduc de la Vanne offre un cadre de vie agréable aux futurs utilisateurs. S'articulant autour de deux halls, l'immeuble donne une large place à l'environnement végétal avec la présence de nombreuses terrasses paysagères, coursives et patios arborés. L'architecture offre un savant jeu de formes, de couleurs et de profondeurs grâce à un système de fenêtres bandeaux et à une vêtue en tubes d'aluminium thermo-laqués dans des teintes beige/or en façade. Cette identité forte du projet est déclinée dans les moindres détails et les choix de prestations, conférant ainsi à cette opération un caractère remarquable. Par ailleurs, le bâtiment est emblématique de la démarche *Rehagreen*[®] de Bouygues Immobilier : partant d'un diagnostic multicritère effectué (technique, énergétique, environnemental, urbanistique, réglementaire, commercial, etc.), un scénario de

démolition/reconstruction sur mesure (conservation de l'infrastructure et démolition de la superstructure), le plus créateur de valeur pour le propriétaire, a été élaboré et mis en œuvre.

Communiqué de presse



Ipsa Facto sera labellisé Effinergie + notamment grâce à la production de chaleur/froid assurée par un champ de sondes géothermiques placées à 100 mètres de profondeur. L'immeuble vise les certifications HQE niveau « Excellent » et BREEAM niveau « Very Good ».

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 879 collaborateurs au 31 décembre 2016, pour un chiffre d'affaires de 2 568 M€ en 2016. Présent au travers de 33 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être à la fois certifié ISO 9001 en France, Top Employer France 2016 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client. Depuis septembre 2015, Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

Contact Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Guillaume de la Broïse - Tél. : 01 55 38 26 09 - VPB@bouygues-immobilier.com - g.delabroise@bouygues-immobilier.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@Bouygues_Immo